



PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Riqualificazione energetica del **PALAZZO COMUNALE**



committente:

Comune di Roccaforte Mondovì
Via IV Novembre, 1
12088 Roccaforte Mondovì CN

Slg. Sindaco:
Bongiovanni Paolo

tecnico incaricato:

Ing. Rozio Federico
Via Marengo, 95
12073 Ceva

C.F. RZO FRC 74T09 D205G
P.IVA 03003810045
Cell. 333 1488804

data:

30 Maggio 2018

oggetto

Analisi nuovi prezzi

scala	allegato
-	9

ANALISI PREZZI

Nella redazione della presente analisi dei prezzi, costruita per opere specialistiche non contemplate nel prezzario, sono stati assunti prezzi di base dedotti da "Prezzi di riferimento per Opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" (anno 2018) e dai listini prezzi di primarie ditte operanti nell'ambito Regionale.

Nel seguito sono suddivisi l'elenco dei prezzi elementari e quello delle opere compiute.

PREZZI ELEMENTARI

(Prezzario Regionale 2018)

OPERE COMPIUTE

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_001

Valvole elettroniche wireless per il comando dell'apertura e della chiusura delle valvole termostatzabili presenti sui corpi scaldanti.

Voce NP_TCG_001	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Valvola elettronica wireless.		cadauno	€ 111,30	1		€ 111,30
Sconto su prezzo di listino		cadauno			35%	€ 38,96
Prezzo scontato		cadauno			35%	€ 72,35
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 17,58
Prezzo finito		cadauno		1		€ 89,92
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 90,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_002

Cronotermostati wireless per la regolazione della temperatura in ogni ambiente.

Voce NP_TCG_002	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Termostato di zona wireless.		cadauno	€ 96,50	1		€ 96,50
Sconto su prezzo di listino		cadauno			35%	€ 33,78
Prezzo scontato		cadauno			35%	€ 62,73
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 15,24
Prezzo finito		cadauno		1		€ 77,97
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 78,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_003

Unità domotica per il controllo della temperatura e dei consumi energetici (CDOM).

Voce NP_TCG_003	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Unità domotica per il controllo della temperatura e dei consumi energetici (CDOM).		cadauno	€ 580,00	1		€ 580,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			35%	€ 203,00
Prezzo scontato		cadauno			35%	€ 377,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 91,61
Prezzo finito		cadauno		1		€ 468,61
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 469,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_004

Centralina di gestione impianto - MASTER.

Voce NP_TCG_004	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Centralina di gestione impianto - MASTER.		cadauno	€ 1.170,00	1		€ 1.170,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			35%	€ 409,50
Prezzo scontato		cadauno			35%	€ 760,50
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 184,80
Prezzo finito		cadauno		1		€ 945,30
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 946,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_005

Ottimizzatore climatico per gestione caldaie - SLAVE.

Voce NP_TCG_005	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Ottimizzatore climatico per gestione caldaie - SLAVE.		cadauno	€ 1.170,00	1		€ 1.170,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			35%	€ 409,50
Prezzo scontato		cadauno			35%	€ 760,50
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 184,80
Prezzo finito		cadauno		1		€ 945,30
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 946,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_006

Pulsanti 4 canali compreso supporto di montaggio, tasti e cornice.

Voce NP_TCG_006	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Pulsanti 4 canali compreso supporto di montaggio, tasti e cornice.		cadauno	€ 243,20	1		€ 243,20
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 48,64
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 194,56
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 47,28
Prezzo finito		cadauno		1		€ 241,84
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 242,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_007

Contollatore logico di interfaccia e di controllo domotico su reti KNX e modbus + Modulo 4 ingressi analogici.

Voce NP_TCG_007	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Contollatore logico di interfaccia e di controllo domotico su reti KNX e modbus + Modulo 4 ingressi analogici.		cadauno	€ 1.100,00	1		€ 1.100,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 220,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 880,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 213,84
Prezzo finito		cadauno		1		€ 1.093,84
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 1.094,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_008

Alimentatore per la generazione della tensione di bus per una linea con fino a 64 dispositivi.

Voce NP_TCG_008	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Alimentatore per la generazione della tensione di bus per una linea con fino a 64 dispositivi.		cadauno	€ 478,40	1		€ 478,40
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 95,68
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 382,72
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 93,00
Prezzo finito		cadauno		1		€ 475,72
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 476,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_009

Gateway KNX DALI di collegamento tra il sistema KNX al bus DALI.

Voce NP_TCG_009	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Gateway KNX DALI di collegamento tra il sistema KNX al bus DALI.		cadauno	€ 750,10	1		€ 750,10
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 150,02
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 600,08
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 145,82
Prezzo finito		cadauno		1		€ 745,90
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 746,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_010

Rilevatore di movimento per interni, per comando dell'illuminazione, degli oscuranti e del riscaldamento, compresa base di montaggio a soffitto.

Voce NP_TCG_010	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Rilevatore di movimento per interni, compresa base di montaggio a soffitto.		cadauno	€ 297,55	1		€ 297,55
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 59,51
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 238,04
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 57,84
Prezzo finito		cadauno		1		€ 295,88
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 296,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_011

Attuatore per 8 tapparelle con comando manuale e fine corsa.

Voce NP_TCG_011	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Attuatore per 8 tapparelle con comando manuale e fine corsa.		cadauno	€ 816,65	1		€ 816,65
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 163,33
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 653,32
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 158,76
Prezzo finito		cadauno		1		€ 812,08
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 813,00

Tariffa di Elenco Prezzi**NP_TCG_012**

Sensore meteorologico, quale dispositivo che include il sensore eolico, il sensore precipitazioni, il sensore crepuscolare e tre sensori di luminosità.

Voce NP_TCG_012	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Sensore meteorologico		cadauno	€ 1.066,40	1		€ 1.066,40
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 213,28
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 853,12
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 207,31
Prezzo finito		cadauno		1		€ 1.060,43
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 1.061,00

Tariffa di Elenco Prezzi**NP_TCG_013**

Stazione meteorologica, quale dispositivo che elabora e registra i segnali dei sensori analogici: velocità del vento, luminosità, crepuscolo, precipitazioni e un segnale DCF-77.

Voce NP_TCG_013	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Stazione meteorologica.		cadauno	€ 782,00	1		€ 782,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 156,40
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 625,60
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 152,02
Prezzo finito		cadauno		1		€ 777,62
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 778,00

Tariffa di Elenco Prezzi**NP_TCG_014**

Attuatore di commutazione.

Voce NP_TCG_014	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Attuatore di commutazione.		cadauno	€ 452,30	1		€ 452,30
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 90,46
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 361,84
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 87,93
Prezzo finito		cadauno		1		€ 449,77
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 450,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_015

Contatore per contabilizzazione energetica PM3250.

Voce NP_TCG_015	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Contatore per contabilizzazione energetica PM3250.		cadauno	€ 365,00	1		€ 365,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 73,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 292,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 70,96
Prezzo finito		cadauno		1		€ 362,96
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 363,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_016

Interfaccia modbus IP.

Voce NP_TCG_016	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Interfaccia modbus IP.		cadauno	€ 220,00	1		€ 220,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 44,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 176,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 42,77
Prezzo finito		cadauno		1		€ 218,77
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 219,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_017

Contatore di calore diretto mbus.

Voce NP_TCG_017	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Contatore di calore diretto mbus.		cadauno	€ 630,00	1		€ 630,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 126,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 504,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 122,47
Prezzo finito		cadauno		1		€ 626,47
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 627,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_018

Alimentatore mbus 10 dispositivi.

Voce NP_TCG_018	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Alimentatore mbus 10 dispositivi.		cadauno	€ 180,00	1		€ 180,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 36,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 144,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 34,99
Prezzo finito		cadauno		1		€ 178,99
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 179,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_019

Software di gestione.

Voce NP_TCG_019	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Software di gestione.		cadauno	€ 4.000,00	1		€ 4.000,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 800,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 3.200,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 777,60
Prezzo finito		cadauno		1		€ 3.977,60
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 3.978,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_TCG_020

Sonda di temperatura.

Voce NP_TCG_020	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Sonda di temperatura.		cadauno	€ 30,00	1		€ 30,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 6,00
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 24,00
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 5,83
Prezzo finito		cadauno		1		€ 29,83
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 30,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_ITACA_001

Limitatore di flusso, cromato; corpo in ottone cromato; Pmax 12 bar, pressione d'esercizio 1 ÷ 10 bar, Tmax 80°C-M-F 8 l/min.

Voce NP_ITACA_001	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Limitatore di flusso, cromato; corpo in ottone cromato.		cadauno	€ 21,73	1		€ 21,73
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 4,35
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 17,38
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 4,22
Prezzo finito		cadauno		1		€ 21,61
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 22,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_ITACA_002

Rastrelliera per biciclette in acciaio, di arredo urbano, con capacità da 5 posti.

Voce NP_ITACA_002	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Rastrelliera per biciclette in acciaio, di arredo urbano, con capacità da 5 posti.		cadauno	€ 254,00	1		€ 254,00
Sconto su prezzo di listino		cadauno			20%	€ 50,80
Prezzo scontato		cadauno			20%	€ 203,20
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 49,38
Prezzo finito		cadauno		1		€ 252,58
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 253,00

Tariffa di Elenco Prezzi

NP_LED_DALI_PLAF

Apparecchio LED ultra-slim 600x600 mm, in versione dimmerabile DALI, installabile a plafone con opportuno box. Potenza totale 39 W, CRI>80, UGR<19 e temperatura colore 4'000 K.

Voce NP_LED_DALI_PLAF	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Apparecchio LED, in versione dimmerabile DALI, a plafone.		cadauno	€ 223,75	1		€ 223,75
Sconto su prezzo di listino		cadauno			30%	€ 67,13
Prezzo scontato		cadauno			30%	€ 156,63
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 38,06
Prezzo finito		cadauno		1		€ 194,68
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 195,00

Tariffa di Elenco Prezzi**NP_LED_DALI_SOSP**

Apparecchio LED ultra-slim 600x600 mm, in versione dimmerabile DALI, installabile a sospensione con opportuno kit, compreso kit di alimentazione per sospensione. Potenza totale 39 W, CRI>80, UGR<19 e temperatura colore 4'000 K.

Voce NP_LED_DALI_SOSP	Art.	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Sconto	Importo
Apparecchio LED, in versione dimmerabile DALI, a sospensione.		cadauno	€ 210,75	1		€ 210,75
Sconto su prezzo di listino		cadauno			30%	€ 63,23
Prezzo scontato		cadauno			30%	€ 147,53
Spese generali e utile d'impresa 24,30%		cadauno				€ 35,85
Prezzo finito		cadauno		1		€ 183,37
PREZZO DI APPLICAZIONE		cadauno		1		€ 184,00