



PROGETTO ESECUTIVO
D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Riqualificazione energetica
del PALAZZO COMUNALE



PER UNA CRESCITA INTELLIGENTE,
SOSTENIBILE ED INCLUSA
www.regione.piemonte.it/europa2020
INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR

committente:

Comune di Roccaforte Mondovì
Via 11 Novembre, 1
12088 Roccaforte Mondovì CN

Sig. Sindaco:
Bongiovanni Paolo

tecnico incaricato:

Ing. Rinaldo Federico
Via Marengo, 95
12073 Ceva

C.F. 820 890 74709 02056
P.IVA 03003810045
Cell. 333 1488804

data:
30 Maggio 2018

oggetto
Progetto: planimetrie

scala
1:100 allegato
5.1

spazio Ku'bo
architettura & ingegneria
Via Marengo n.95 - 12073 Ceva (CN)
telefono 0174.721999 - e-mail: info@spazioku.com

LEGENDA

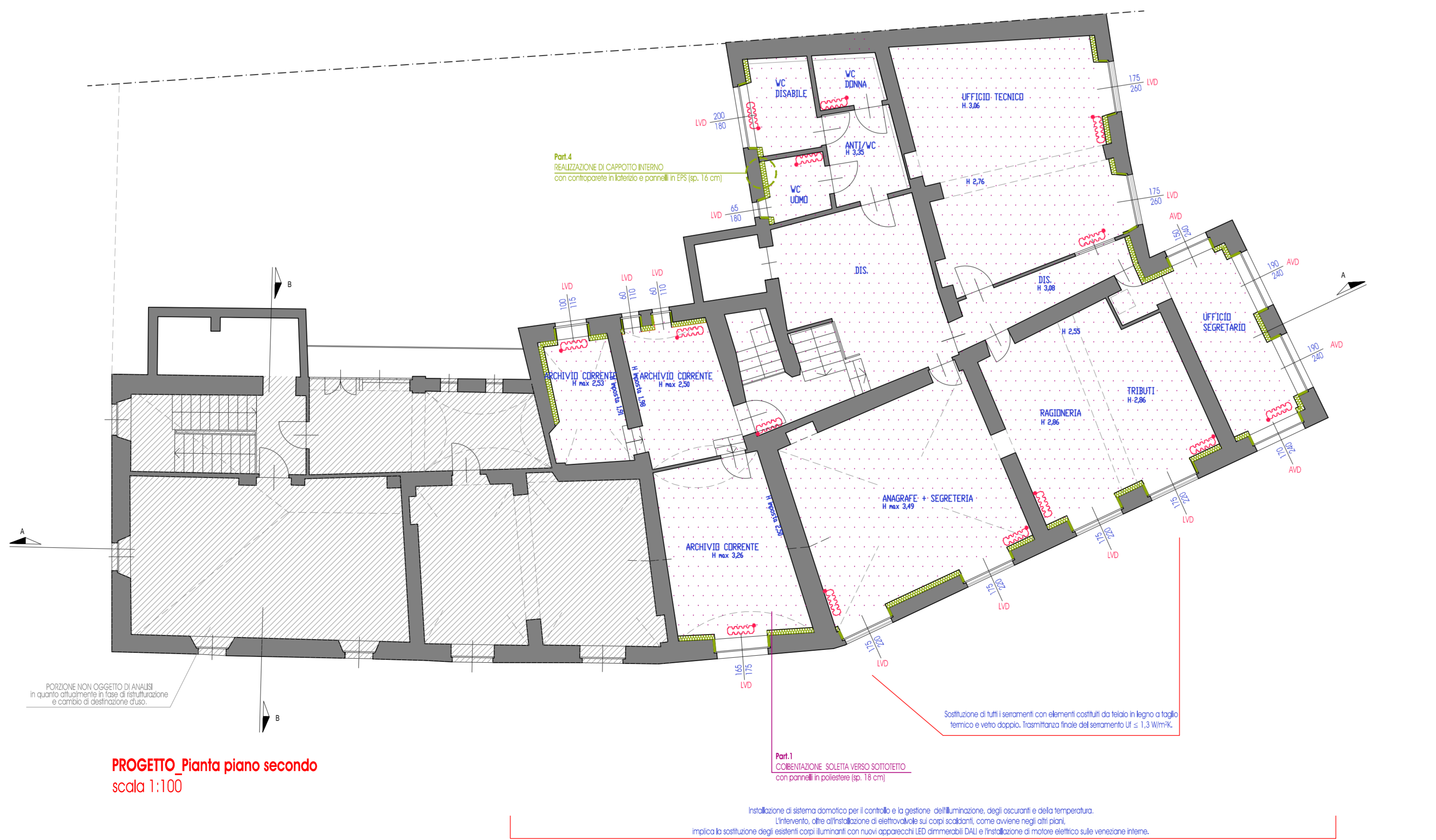
- coppia caldaia (termica)
- POMPA ACS pompa di calore (acs)
- SISTEMA TELECONTROLLO sistema di telecontrollo e gestione
- L.V.D. legno vetro doppio
- A.V.D. acciaio vetro doppio

INTERVENTI A PROGETTO

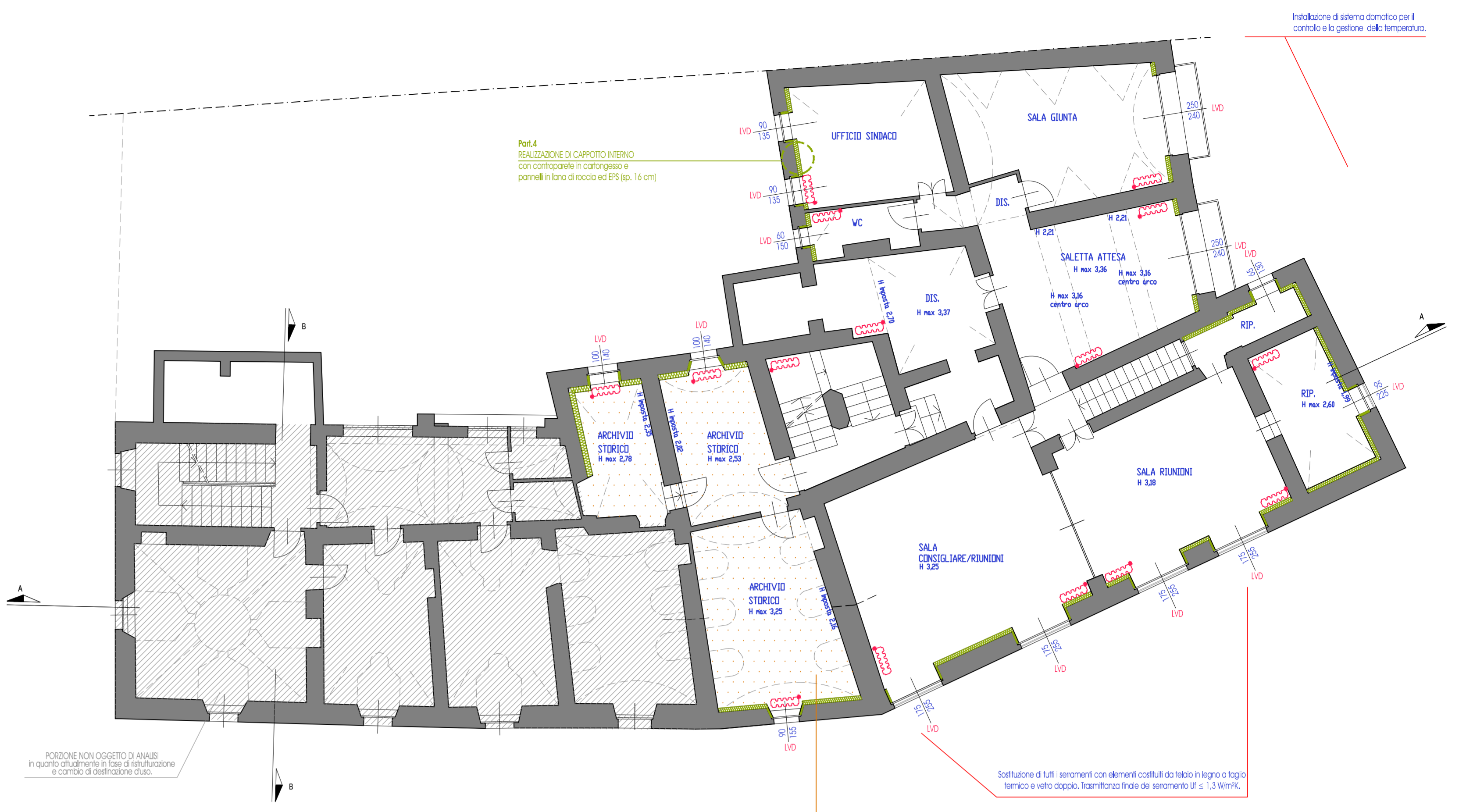
- COBERTAZIONE SOLETTA VERSO SOTTOCIELO**
Coibentazione mediante posa di pannelli in poliestere (sp. 18 cm) con conduttività 0,036 W/mK, su soletta verso soffitto, previa pulizia del fondo.
- COBERTAZIONE PAVIMENTI VERSO TERRENO E LOCALI NON CLIMATIZZATI**
Coibentazione delle pavimentazioni verso terreno e verso locali non climatizzati mediante posa di laste in polistirene espanso (sp. 10/12 cm) con conduttività 0,031 W/mK.
L'intervento comporta quindi la demolizione e la successiva realizzazione del pavimento con soffolondo e la realizzazione di vespaio aerato per la soletta verso terreno.
- REALIZZAZIONE CAPPOTTO INTERNO**
Realizzazione di isolamento a cappotto interno con contropergole in cartongesso e posa di isolante in lana di roccia ed EPS (sp. 12/16 cm) con conduttività rispettivamente di 0,035 W/mK e di 0,031 W/mK.
L'intervento comporta quindi la rimozione e il riposizionamento di tutti i radiatori.
Per maggiori dettagli si rimanda alla Tavola 5.3 "Progetto: particolari costruttivi e schede tecniche dei materiali".
- SOSTITUZIONE SERRAMENTI**
Sostituzione di tutti i serramenti con elementi costituiti da telaio, in legno o in acciaio, a taglio termico e vetro doppio - Trasmittanza finale del serramento Uw ≤ 1,3 W/mK.
- Su tutti i componenti finestrati si prevede la posa di nuovi tendaggi interni tipo veneziane.
Contestualmente alla sostituzione dei serramenti si prevede l'intervento sui sistemi oscuranti esterni ed in particolare:
- Sverniciatura e verniciatura delle persiane in legno;
 - Rimozione di tutti i cassonetti e di tutte le tappezzerie e realizzazione di velerati in cartongesso isolato.
- SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA**
Sostituzione dell'attuale caldaia tradizionale con nuovo generatore a condensazione a gas metano, con potenza 45 kW, per riscaldamento e installazione di nuova pompa di calore aria-acqua per produzione di ACS.
Per maggiori dettagli si rimanda alla Tavola 5.5 "Progetto impianto termico: schema di centrale".
- REALIZZAZIONE SISTEMA DOMOTICO**
Installazione di sistema domotico per il controllo e la gestione dell'illuminazione, degli oscuranti e della temperatura.
Per maggiori dettagli si rimanda alla Tavola 5.7 "Progetto: sistema di gestione e di controllo sull'impianto di riscaldamento".
- Contestualmente si rende necessaria la sostituzione degli apparecchi di illuminazione di piano secondo; per maggiori dettagli si rimanda all'allegato 5.6 "Progetto: illuminazione".



PROGETTO_Pianta piano terra
scala 1:100



PROGETTO_Pianta piano secondo
scala 1:100



PROGETTO_Pianta piano primo
scala 1:100



PROGETTO_Pianta coperture
scala 1:100