

COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ

PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ.

1. OGGETTO

Il Comune di Roccaforte Mondovì, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a gara informale per concessione di servizi, ex art. 30 del dlgs 163/2006 e s.m.i., consistente nell'affidamento del servizio di gestione delle infrastrutture sciistiche di proprietà comunale per il periodo compreso tra il **03/09/2015** ed il **03/09/2045** finalizzata al funzionamento ed esercizio degli impianti di risalita sia durante la stagione invernale che estiva.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO-DISLOCAZIONE-CONSISTENZA

Le infrastrutture sciistiche oggetto di Concessione comprendono gli impianti di risalita, le piste e le relative attrezzature connesse, poste nel Comprensorio sciistico del Mondolè in Comune di Roccaforte Mondovì. Le infrastrutture che compongono il servizio sono dettagliatamente descritte nell'allegato **A**, in calce al presente avviso. Per quanto riguarda le attrezzature inventariate elencate in tale allegato, il Concedente si riserva la facoltà di modificare natura ed entità di tali attrezzature.

3. OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

3.1 La concessione è finalizzata alla gestione ed esercizio degli impianti di risalita e infrastrutture connesse di proprietà comunale compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario

- delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e del D.M. 18 febbraio 2011, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti;
- titolare della gestione ai sensi della L.R. n. 74/1989, e art.16 della l.r. 2/2009 e.s.m.i.;

3.2 La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, a garantire la regolare battitura delle piste da sci ed il funzionamento delle connesse infrastrutture, nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie.

3.3 La manutenzione ordinaria e straordinaria è prevista a totale carico del Concessionario.

3.4 Le revisioni periodiche (speciali e generali previste con le scadenze temporali della normativa vigente) sono previste a carico del Concedente.

4. TERMINI DELLA GESTIONE

4.1 L'aggiudicatario sarà titolare di una concessione di gestione e conduzione delle infrastrutture sciistiche: il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione degli impianti, si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, e beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura.

4.2 Il Concessionario dovrà in ogni caso obbligarsi a garantire l'apertura degli impianti con le seguenti modalità

Apertura invernale

Impianti: per tutto il periodo di funzionamento degli impianti del bacino della Tura.

Piste da sci: per tutto il periodo di funzionamento degli impianti del bacino della Tura compatibilmente con le condizioni di sicurezza determinate dallo stato del manto nevoso.

Apertura estiva

A discrezione del concessionario. Il comune si riserva, nel periodo che intercorre dal 01/06 al 30/09, in occasione di importanti manifestazioni pubbliche a carattere turistico la possibilità di richiedere massimo n° 10 giornate di apertura.

4.3 Il concessionario sarà tenuto ad accordarsi con le società del comprensorio **Mondolè Ski** per stabilire l'importo delle tariffe per l'utenza (giornaliero, tariffe ski-pass, biglietti corse, ecc).

4.4 Il Canone annuo base soggetto a rialzo durante la gara sarà pari a **2.500,00 €** da versare entro il 30 aprile di ogni anno alla tesoreria comunale. Il canone dovuto, oltre all'IVA ai sensi di legge, verrà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT.

4.5 Saranno in capo al concessionario i servizi di sgombero neve sui piazzali adibiti a parcheggio alla partenza della seggiovia Rastello-Borello.

4.6 L'impianto sarà affidato in concessione, per il periodo compreso tra il **03/09/2015** ed il **03/09/2045**.

4.7 Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire un importo delle tariffe agevolato pari al 50% del prezzo pieno (giornaliero, tariffe ski-pass, biglietti corse, ecc) per i residenti nel Comune di Roccaforte Mondovì.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- possesso requisiti art. 38 del D.Lgs. nr.163/2006 (Codice dei contratti pubblici);
- essere iscritte alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto, o in uno dei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di Concessione;
- possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi art. 41 c.1 D.Lgs.163/06;

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., come da modello allegato (**Modello 1**)

6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

6.1 La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo P.E.C. all'indirizzo roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it o mediante spedizione o consegna diretta

all'Ufficio Protocollo del Comune di **Roccaforte Mondovì Via IV Novembre, 1 - 12088 ROCCAFORTE MONDOVÌ (CN)**- Italia - entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 20/07/2015.**

6.2 L'orario di apertura dell'Ufficio protocollo è il seguente: da Lunedì a Venerdì 09.00 – 12.00.

6.3 La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato ovvero la PEC dovrà presentare la seguente indicazione all'oggetto: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A GARA INFORMALE PER CONCESSIONE DI SERVIZI, EX ART. 30 DEL DLGS 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE SCIISTICHE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ**".

6.4 Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere/allegare i seguenti documenti:

6.4.1) Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso di PEC, domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Roccaforte Mondovì ha predisposto apposita modulistica (**Modello 1**), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto Modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.

6.4.2) Atto costitutivo e statuto del richiedente in copia dichiarata conforme;

6.4.3) Dichiarazione di disponibilità a partecipare alla successiva procedura negoziata.

7. ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

7.1 Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Roccaforte Mondovì ai fini della concessione degli impianti sciistici

7.2 Il Comune di Roccaforte Mondovì esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata (gara informale ai sensi del c.3 art.30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) fra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla concessione di gestione dell'impianto, mediante invio di specifica lettera invito.

7.3 La partecipazione alla procedura negoziata (gara informale) implica la presentazione, da parte dei soggetti invitati del proprio piano economico finanziario, sviluppato per l'intero arco di durata della concessione;

7.4 Per partecipare alla gara informale sarà richiesta una garanzia a corredo dell'offerta di importo da definirsi, da costituirsi secondo le modalità che saranno indicate.

7.5 La procedura negoziata sarà aggiudicata al soggetto che offrirà la massima percentuale in aumento sul canone annuo fissato in 2.500,00 €.

7.6 A parità di percentuale in aumento offerta su quella posta a base di gara il Comune di Roccaforte Mondovì, procederà mediante sorteggio.

8. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Roccaforte Mondovì;
- sito internet del Comune di Roccaforte Mondovì
<http://www.comune.roccafortemondovi.cn.it>.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio tecnico del Comune di Roccaforte Mondovì (tel. 0174/65139 - e-mail urbanistica.roccafortemondovi@ruparpiemonte.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30.

Roccaforte Mondovì 24 giugno 2015