



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139 Fax: 0174/65671 Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26

OGGETTO: INTERVENTO SOSTITUTIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLE STALLE PER BOVINI IN LOC. DHO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP D65F21001330006

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 14:30 nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONGIOVANNI Paolo	Sindaco	X	
BRUNO Alberto	Assessore	X	
BOTTERO Sabrina	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, BONGIOVANNI Paolo, **nella sua qualità di Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in località Dho, sono presenti una serie di edifici realizzati tra gli anni '60 e '70 volti a consentire l'allevamento di pollame, poi riconvertite all'allevamento di bovini, attualmente di proprietà della "*Società Agricola AL.BO. allevamento di Bovini – s.s. di Chiabotto Andrea e Stefano*" con sede in Roccaforte Mondovì, Loc. Dho 1;
- gli immobili in argomento sono costituiti da un gruppo di n. 3 stalle in linea, all'interno delle quali sono allevati circa 600 capi di bestiame bovino da ingrasso;
- in data 19.06.2014 prot. 51343, l'A.R.P.A. Dipartimento di Cuneo, su richiesta del Comune di Roccaforte Mondovì, trasmetteva la documentazione relativa agli accertamenti effettuati presso l'Azienda agricola di cui sopra, rilevando la "*presenza di amianto nelle coperture, nei controsoffitti e nelle cisterne rilevando un indice di degrado di 0,71, corrispondente ad uno scadente stato di conservazione*";
- in data 22.05/2014 prot. CN10049885/P, l'ASL CN1, Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.) trasmetteva ad A.R.P.A. Dipartimento di Cuneo le schede di valutazione dell'indice di esposizione a fibre di asbesto relative a tre immobili (n. 3 stalle bovini) siti in Roccaforte Mondovì, Borgata Dho 1 di proprietà della ditta "*Società Agricola IL FOLLONE di Chiabotto*", dalla quale "*risulta un indice di esposizione corrispondente, per i tre immobili, ad un rischio medio*";
- in data 21/01/2017, durante un sopralluogo congiunto fra Comune di Roccaforte Mondovì, ARPA Piemonte, ASL CN1, Carabinieri e Gestore del Servizio Idrico Integrato MONDO ACQUA SPA, presso gli immobili indicati in oggetto, mirato alla verifica dello stato di degrado della struttura, sono emersi innumerevoli infrazioni, fra le quali, immissione abusiva di liquami nel reticolo idrico naturale, occultamento di carcasse animali, errato smaltimento di manufatti in fibro-cemento contenente amianto, etc.;
- con ordinanza sindacale n. 8 del 19/04/2017, veniva disposta alla società proprietaria degli immobili di "*Provvedere, previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e/o comunicazioni, alla bonifica delle lastre in fibro-cemento contenenti amianto poste sulle 3 strutture...entro e non oltre 90 gg dalla data di notifica*" e di "*Provvedere allo smaltimento delle cisterne in fibro-cemento contenenti amianto secondo le modalità stabilite dal D.lgs. 152/2006...entro e non oltre 30 gg dalla data di notifica*" e di "*Fornire al servizio tecnico di questo Comune adeguata e completa documentazione comprovante la regolarità del procedimento di bonifica attuato e relative certificazioni fi conformità delle operazioni eseguite*";
- successivamente, nel corso degli anni 2017, 2018 e 2019 sono state effettuate numerose contestazioni alla proprietà di cui sopra da parte di diversi organi ispettivi, tra cui il Comando dei Carabinieri Forestali di Mondovì, Comando Provinciale dei VVF, Asl Cn1 e Arpa concernenti svariate inadempienze relative alle strutture e agli impianti ivi presenti, alle procedure di allevamento, alle modalità di conservazione e di smaltimento dei reflui;
- ciò nonostante la proprietà "*Società Agricola AL.BO. allevamento di Bovini – s.s. di Chiabotto Andrea e Stefano*", non ha dato seguito interventi di mitigazione e rinnovo delle strutture così come richiesto/ordinato;
- con nota Prot. n. 2526 del 300/07/2018 pervenuta a questo Comune da parte del Comando dei Carabinieri Forestali della stazione di Mondovì, veniva ulteriormente rilevato il permanere delle situazioni precedentemente contestate, con particolare riferimento alla "*presenza in sito delle lastre di fibrocemento contenente amianto sulle coperture dei n°3 capannoni adibiti a stalla, nonché nelle cisterne dello stesso materiale depositate nelle immediate vicinanze*" oltre ad altre situazioni di pericolo che potrebbero "*potenzialmente estendersi a persone terze transanti nelle vicinanze, considerando anche la presenza del vicino nucleo abitato*";

- con la stessa nota, il Comando invitava codesto Ente circa *“l’opportunità che venga disposta ed avviata la chiusura dell’allevamento in via amministrativa”*;
- successivamente con note Prot. n. 262 del 20/01/2020 e 468 del 03/02/2020 il Comune di Roccaforte Mondovì richiedeva rispettivamente all’ *“A.S.L. CN1 - S.PRE.S.A.L. Direzione Sanitaria Dipartimento di Prevenzione Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro”* e *“ARPA Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale”* di Cuneo *“di eseguire la rivalutazione dell’indice di degrado e dell’indice di esposizione di popolazione e/o dei lavoratori ai sensi della D.G.R. Piemonte 18 dicembre 2012, n. 40-5094”*;
- Con nota prot. 1062 del 05/03/2020 l’ARPA di Cuneo comunicava che *“visti gli esiti dei precedenti sopralluoghi Arpa, effettuati nell’anno 2014, dai quali è risultato un indice di degrado SCADENTE delle coperture esaminate, e preso atto della relativa valutazione dell’A.S.L. CN1 che riteneva necessario un intervento di bonifica da intraprendere nei 12 mesi dalla valutazione, le condizioni non possono che essere peggiorate e pertanto il sopralluogo si ritiene superfluo”*;

Considerato il perdurare delle situazioni di degrado delle strutture e la costante inadempienza da parte della proprietà degli immobili *“Società Agricola AL.BO. allevamento di Bovini – s.s. di Chiabotto Andrea e Stefano”* con sede in Roccaforte Mondovì, loc. Dho 1, risulta necessario da parte del Comune di Roccaforte Mondovì porre le basi per un intervento sostitutivo di messa in sicurezza delle strutture contenenti amianto per il bene della salute pubblica, in attuazione dell’ordinanza sindacale n. 8 del 19/04/2017 richiamata nelle premesse, previo sequestro preventivo delle strutture, attraverso la rimozione degli elementi in fibro-cemento degradato e messa in sicurezza dell’area in oggetto, previa redazione di un progetto specifico redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto della difficoltà oggettiva nella progettazione, nella direzione lavori e nel coordinamento delle opere da parte del personale dell’Area tecnica, in quanto già impegnato nelle attività ordinarie d’ufficio, si rende necessario rivolgersi ad un soggetto esterno, affidando apposito incarico del servizio;

Richiamata la Determinazione n°434 del 18.12.2020, con la quale il Comune di Roccaforte Mondovì, a seguito di trattativa diretta 1538327 sul portale MEPA, aveva incaricato l’ing. Davide Boasso con studio in Villanova Mondovì (CN) – Corso Marconi 2/a il servizio tecnico per la progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione da prevedersi nell’ambito dell’*“Intervento di bonifica e messa in sicurezza delle coperture delle stalle presenti in località Dho”*, al prezzo di € 2.800,00, oltre contributo Cassa 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 3.552,64;

Dato atto che il Comune di Roccaforte Mondovì, con propria nota prot. 4084 del 30.07.2021 ha partecipato al Bando della Regione Piemonte denominato *“L.R. 30/10/2008 – Bando per l’attribuzione di contributi ai comuni per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di coperture in cemento amianto di proprietà privata, in sostituzione dei soggetti inadempienti con azione di rivalsa per il recupero delle somme spese”* richiedendo un contributo di € 50.000,00;

Richiamata la comunicazione della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Servizi Ambientali acquisita agli atti con prot. 6461 del 20.12.2021 con è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n°818/A1603B/2021 del 14.12.2021 con la quale è stato assegnato il contributo di € 50.000,00 al Comune di Roccaforte Mondovì;

Dato atto che per procedere con l’esecuzione dei lavori di bonifica del sito individuato mediante intervento sostitutivo, occorre dare seguito alla progettazione ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016;

Visto lo studio di fattibilità tecnico ed economico denominato *“Intervento sostitutivo di bonifica e messa in sicurezza della copertura delle stalle per bovini in loc. Dho”*, redatto l’ing. Davide Boasso con studio in Villanova Mondovì (CN) – Corso Marconi 2/a, che prevede sostanzialmente interventi bonifica e messa in sicurezza:

- Apprestamenti di cantiere e pulizia area interna per esecuzione dei lavori in sicurezza;

- Installazione ponteggi perimetrali agli edifici;
- Incapsulamento, rimozione e smaltimento lastre in Eternit e smaltimento strati isolanti;
- Rimozione apprestamenti di sicurezza e ponteggi.

Dato atto che:

- il quadro economico di spesa che prevede una spesa complessiva di € 147.500,00 è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		€ 106.555,00
1. Lavori soggetti a ribasso	€ 77.828,17	
2. Oneri sicurezza	€ 28.726,83	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 40.945,00
1. Lavori in economia	€ -	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ -	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4. Imprevisti	€ 10.211,31	
5. Espropri, acquisizione bonarie, danni da occupazioni	€ 0,00	
6. Spese tecnico amministrative	€ -	
7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 5.045,10	
8. Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
9. Spese per pubblicazione bando	€ -	
10. Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ -	
11. I.V.A. ed altre imposte	€ 25.688,59	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 120.500,00

- detto progetto, conservato agli atti dell'Ufficio tecnico, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 – Relazione tecnica generale;
- 02 – Tavole di inquadramento dell'opera
- 03 – Computo metrico estimativo;
- 04 – Analisi prezzi
- 05 – Quadro Economico dell'opera
- 06 – Relazione fotografica

Richiamata la verifica del progetto in esame di cui all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 01.02.2022 dal Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo in esame redatto ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il vigente Regolamento di contabilità;
- D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 27.01.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 27.01.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 10.02.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023;

Visto il parere espresso a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 del responsabile dell'Area Tecnica;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1. Di approvare** lo studio di fattibilità tecnico ed economico denominato "*Intervento sostitutivo di bonifica e messa in sicurezza della copertura delle stalle per bovini in loc. Dho*", redatto l'ing. Davide Boasso con studio in Villanova Mondovì (CN) – Corso Marconi 2/a, incaricato con Determinazione n°434 del 18.12.2020 comportante una spesa complessiva di € 147.500,00 di cui € 106.555,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 28.726,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 40.945,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico.
- 2. Di dare atto che** ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: BONGIOVANNI Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. SALVATICO Fabrizio