



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139 Fax: 0174/65671 Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL
NUOVO INGRESSO AL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO.
CUP D67D21000010002**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore **11:00** nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONGIOVANNI Paolo	Sindaco		X
BRUNO Alberto	Assessore	X	
BOTTERO Sabrina	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BRUNO Alberto, nella sua qualità di Vice-Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito del progetto di ristrutturazione e riqualificazione energetica del palazzo comunale è stato affidato all'Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku'bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95, il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai *"Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale"*;
- con verbale di deliberazione n.152 adottato in data 11/12/2019 la Giunta Comunale ha quindi approvato il successivo progetto esecutivo relativo ai *"Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale"* redatto dall'Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku'bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95 comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 114.452,15 per lavori, € 1.860,18 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.687,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tale progetto, realizzato durante i lavori di riqualificazione energetica dello stesso palazzo comunale, ha previsto la riorganizzazione di parte degli ambienti interni al piano terra atti ad ospitare l'eventuale trasferimento dell'ufficio postale e l'ufficio della Polizia locale, oltre alla sistemazione dell'atrio del nuovo ingresso da via Don Michele Unia e della scala interna di distribuzione;
- la ridefinizione della zona di ingresso è stata necessaria per consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche, migliorando l'accessibilità al palazzo mediante l'installazione di un ascensore;
- in continuità a quanto progettato e realizzato sin a quel momento, si è inteso procedere con la progettazione di ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia, prevedendo la realizzazione di uno nuovo e decoroso, con l'abbattimento delle barriere architettoniche, la riqualificazione di un nodo nevralgico del centro storico del capoluogo e la creazione di un infopoint virtuale sull'attività amministrativa e per migliorare la promozione turistica del territorio;
- l'iniziativa prevedeva un costo complessivo di € 150.000,00 suddivisibile in n. 2 lotti funzionali, di cui il Lotto 1 di € 80.000,00 per la costruzione di un portico coperto e l'installazione di una cancellata di chiusura dell'area pertinenziale e un secondo lotto, di € 70.000,00 per la realizzazione della nuova pavimentazione lapidea;
- per la realizzazione dell'opera è stata presentata istanza di contributo alla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la quale ha comunicato l'assegnazione di un contributo pari a € 30.000,00 dei quali € 20.000,00 erogati nel corso dell'anno 2020 ed € 10.000,00 nel corso del 2021 e che le restanti risorse sarebbero state stanziare dal comune di Roccaforte Mondovì con risorse proprie;
- con Determina n°445 del 28.12.2020 era affidato all'arch. Gianpiero Danni con studio tecnico in Mondovì (CN) via Sant'Agostino 20 il servizio tecnico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica generale, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori per la *"Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia"* al prezzo di € 8.555,00 compreso contributo CNPAIA 4% ed IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.437,10 come da preventivo acquisito agli atti al n°5332 di protocollo in data 28/12/2020, incarico successivamente in parte revocato con Determinazione n° 435 del 04.11.2021 in quanto nel corso di alcune riunioni informali tenutesi nel corso del 2021, lo stesso professionista, dato l'incremento di commesse professionali, ha comunicato la difficoltà di soddisfare e rispettare le tempistiche di progettazione richieste dal Comune di Roccaforte Mondovì pur se era stata concordata la consegna posticipata del progetto definitivo/esecutivo a fine ottobre 2021;
- con Deliberazione n° 50 dell'11.08.2021 era comunque approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'opera a firma dell'arch. Gianpiero Danni comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 117.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 33.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

eventualmente suddivisibile in due lotti funzionali dell'importo di € 80.000,00 (lotto 1) e € 70.000,00 (lotto 2);

Dato atto della difficoltà oggettiva nella progettazione, nella direzione lavori e nel coordinamento delle opere da parte del personale dell'Area tecnica, in quanto già impegnato nelle attività ordinarie d'ufficio ed in altre progettazioni distribuite sul territorio comunale, si è reso necessario rivolgersi ad uno o più soggetti esterni, mediante l'affidamento di apposito incarico di servizio;

Richiamata quindi la determinazione n. 518 del 22.12.2021, con la quale il Comune di Roccaforte Mondovì ha incaricato l'arch. Igor Violino, avente studio in Via Don Olivero 1, Boves, il servizio tecnico per la progettazione definitiva esecutiva dei Lotti 1 e 2 dell'intervento di *Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia* al prezzo di € 6.000,00, oltre a contributo previdenziale integrativo e IVA di legge, per complessivi € 7.612,80, l'ing. Giovanni Bottino, avente studio in Piazza della Repubblica 6 Roccaforte Mondovì, il servizio tecnico per la progettazione e direzione operativa delle opere strutturali previste nel lotto 1 al prezzo di € 2.650,00 oltre ai contributi previdenziali integrativi (esente IVA), per complessivi € 2.756,00 e il Geol. Luca Bertino, avente studio in Via Risorgimento 6, Mondovì, il servizio tecnico per la redazione di indagine geologica ai sensi del D.M. 17.01.2018 oltre all'esecuzione di una campagna di indagini per la definizione della curva di dispersione MASW/SAWS, necessario per progettazione strutturale al prezzo di € 700,00 oltre a contributi previdenziali integrativi e all'IVA di Legge, per complessivi € 871,08;

Richiamato l'impegno di spesa contenuto nella stessa Determinazione n° 518 del 22.12.2021 di € 11.239,88 alla Voce 8230 Capitolo 1078 Articolo 99 del Bilancio di previsione 2021/2023;

Visto Il progetto definitivo "*Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia*", redatto dall'arch. Igor Violino con studio in Via Don Olivero 1, Boves e dall'ing. Giovanni Bottino con studio in Piazza della Repubblica 6 Roccaforte Mondovì conservato agli atti d'ufficio che prevede sostanzialmente le seguenti opere:

- costruzione di area coperta per la protezione della zona di ingresso con struttura mista (legno-cemento) e manto di copertura in tegole di laterizio;
- realizzazione di sottoservizi al di sotto della pavimentazione della piazza di ingresso anche per la regimazione e allontanamento delle acque meteoriche;
- realizzazione della pavimentazione lapidea al di sotto della pensilina in corrispondenza dell'ingresso al palazzo municipale;
- installazione di attrezzature per arredo urbano;
- interventi edili di finitura sulla facciata del palazzo comunale.

Dato atto che:

- il quadro economico di spesa prevede una spesa complessiva di € 80.000,00 è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		€ 58.900,00
1. Lavori soggetti a ribasso	€ 55.700,00	
2. Oneri sicurezza	€ 3.200,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 29.410,92
1. Lavori in economia	€ -	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ -	

3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4. Imprevisti	€ 80,06	
5. Espropri, acquisizione bonarie, danni da occupazioni	€ 0	
6. Spese tecnico amministrative	€ -	
7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 12.799,00	
8. Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
9. Spese per pubblicazione bando	€ -	
10. Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 312,00	
11. I.V.A. ed altre imposte	€ 7.908,94	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 80.000,00

- detto progetto, conservato agli atti dell'Ufficio tecnico, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 – Relazione generale;
- 02 – Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici;
- 03 – Computo metrico estimativo;
- 04 – Quadro economico;
- 05 – Aggiornamento prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
- Tavole architettoniche;
- 01 – Inquadramento cartografico
- 02 – Stato attuale ed opere in progetto – sezioni orizzontali e verticali
- 03 - Stato attuale ed opere in progetto – sezioni orizzontali e verticali
- 04 - Stato attuale ed opere in progetto – sezioni orizzontali e verticali
- Tavole strutturali
- 01 – Fondazioni e pareti in c.a. carpenteria ed armatura – Sezioni orizzontali e verticali
- 02 – Copertura in legno pilastri e connessioni – Sezioni orizzontali e verticali
- Relazione geotecnica generale e delle fondazioni (strutture in calcestruzzo armato e legno)
- Relazione tecnica generale di calcolo (struttura in calcestruzzo armato e legno)
- Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- Prime indicazioni di sicurezza

Richiamata la verifica del progetto in esame di cui all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 13.07.2022 dal Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo in esame redatto ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il vigente Regolamento di contabilità;
- D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

Vista la deliberazione di C.C. n. 3 del 09.02.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09.02.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 27/10/2021 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi connessi all'Area Tecnica;

Visti i pareri espressi a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1. Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare** il progetto definitivo denominato "*Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia*", redatto dall'arch. Igor Violino con studio in Via Don Olivero 1, Boves e dall'ing. Giovanni Bottino con studio in Piazza della Repubblica 6 Roccaforte Mondovì conservato agli atti d'ufficio comportante una spesa complessiva di € 80.000,00 di cui € 58.900,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 3.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 21.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico.
- 3. Di dare atto** che compete al Responsabile dell'Area tecnica l'attuazione del presente provvedimento, nominato Responsabile del procedimento per l'appalto del servizio in parola.
- 4. Di demandare** al Responsabile dell'Area Finanziaria gli adempimenti di competenza.
- 5. Di dare atto che** ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale.
- 6. Di dichiarare** il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante i termini temporali stabiliti dalla normativa del Codice degli Appalti Pubblici per procedere con la procedura di ottenimento di parere preventivo sulle opere strutturali previste dal progetto dal competente Ufficio Regionale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: BRUNO Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. SALVATICO Fabrizio