

**COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-10773 DEL 27/01/1987)

**VARIANTE PARZIALE N. 19**

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV. 4 - Previsioni P.R.G.**

Norea, Annunziata e Dho

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE  
ADOTTATO CON D.C. NR. 18 DEL 24/07/2024  
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 1524 DEL 11/09/2024  
PROGETTO DEFINITIVO  
APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

**PROGETTO**

Direttore tecnico  
e Progettista  
Arch. Fabio GALLO

Catografia aggiornata, dicembre 1992

8\_048\_19/02

**LEGENDA**

confine comunale

**INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- R1** aree di interesse storico-ambientale
- R2** aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione
- R3** aree di completamento
- R4** aree di nuovo impianto

**INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, AGRICOLA E TERZIARIA**

- P1** aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2** aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- PE** aree per attività estrattive
- E** aree agricole produttive
- E1** aree agricole di rispetto
- NR** annuclamenti rurali (\* annuclamenti rurali identificati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.ed.)
- T1** aree per impianti terziari esistenti confermati e di completamento
- T2** aree per impianti terziari di nuovo impianto
- CR** aree per complessi ricettivi all'aperto

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI:**

- servizi pubblici
- Arece per l'istruzione
  - scuola materna
  - scuola elementare

**Arece per attrezzature di interesse comune**

- servizi amministrativi: municipio
- servizi tecnologici e funzionali: cimitero
- servizi per il culto: chiesa, cappella
- servizi socio-culturali-assistenziali: sala polivalente, casa di riposo, servizi ed attrezzature sociali / culturali / ricreative

**Arece per verde, gioco e sport**

- verde: aree a verde, giardino
- verde attrezzato: impianti sportivi, centro logico sci di fondo

**Arece per parcheggio**

- aree per parcheggio
- aree per parcheggio privato

**arece per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale (G)**

- depuratore
- osservatorio astronomico
- impianto per teleradiocomunicazione
- centralina idroelettrica

**arece destinate a parco urbano**

**AREE PER LA VIABILITA' E CORSI D'ACQUA**

- viabilità esistente / in progetto
- corso d'acqua, torrenti, rii
- sorgente

**FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**

- fasce di rispetto da viabilità
- fasce di rispetto da corsi d'acqua

**fasce di rispetto da opere di presa acquedotti e di salvaguardia da fonti minerali**

- FM** aree di protezione assoluta da fonti minerali
- fasce di rispetto cimiteriale
- aree a verde privato inedificabile
- opera di difesa idraulica dell'ambito di Roccaforte Mondovì esistente / in progetto (da "Progetto esecutivo opere di difesa idraulica dell'ambito di Roccaforte Mondovì" - febbraio 1997 - approvato dalla Sottocommissione Assesto Idrogeologico dell'Autorità di bacino del Fiume Po)
- opera di difesa spondale del Torrente Lurisia

- funicolare in progetto
- tracciato pista di fondo
- CS** comprensorio sciabile
- impianti di risalita esistenti
- impianti di risalita in progetto
- piste di discesa
- percorsi misti
- bacino innevamento programmato

- edificio soggetto a norma speciale (v. art. 11, c. 14 Nda)
- area soggetta a norma specifica (v. art. 29 Nda)
- elementi di arredo urbano
- sagoma indicativa edifici in progetto

**IMPIANTI ED ATTIVITA' IN ZONA IMPROPRIA**

- ricettività alberghiera
- commercio
- percorsi ciclopedonali oggetto di imposizione di servizio pubblica
- pista ciclabile oggetto di vincolo preordinato all'esproprio

