

COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI

PROVINCIA DI CUNEO

TABELLA ILLUSTRANTE IL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

SIMBOLI	Zone territoriali omogenee ai sensi dell'articolo n. 2 del D.M. 2/4/1968	ALTEZZA MASSIMA raggiungibile m.	NUMERO MAX PIANI REALIZZABILI n°	RAPPORTO DI COPERTURA	DISTANZE				INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO mc/mq	SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA ZONA mq.	SUPERFICIE FONDIARIA DELLA ZONA mq.	VOLUME EDIFICATORIO REALIZZABILE PER LA ZONA mc.	EDIFICAZIONE CON PIANI DI LOTTIZZAZIONE (art. 8 legge 6/8/1967 n. 765)		NUMERO DEGLI ABITANTI			SUPERFICIE ED ATTREZZATURE COLLETTIVE STABILITE DAL D.M. 2/4/1968 (art. 3)			SUPERFICIE ED ATTREZZ. COLLETTIVE STABILITE DAL D.M. 2/4/1968	SUPERFICIE IN PIU' PER ATTREZZATURE COLLETTIVE PREVISTE NEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	NOTE ESPLICATIVE	VINCOLI ESISTENTI
					DAI CIGLI STRADALI m.	DAI CONFINI DI PROPRIETA' m.	DAI FABBRICATI LATISTANTI (art. 9 del D.M. 2/4/1968) m.	DAI CIGLI STRADALI D.M. 1/4/1968 m.					INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO mc/mq.	SUPERFICIE FONDIARIA come limite del PDL nella zona mq.	ESIST.	INSED.	TOTALI	COLLETTIVE	STABILITE DAL D.M.	TOTALI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
→ A capoluogo	A	11.00	3	0.50	0.30	0.50	7.00	—	max 3.00	62'000	46'500	6'975	3.00	(5'000)	565	70	635	7'600	(nella zona B)	7'600	635x12 = mq. 7'620	-20	previste nella "B"	
B capoluogo	B	10.50	3	0.50	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 3.00	93'000	69'750	67'500	3.00	(5'000)	525	675	1200	—	41'500	41'500	1200x12 = mq. 14'400	+27400	serv. pubblici delle zone A, B, C.	
C capoluogo	C	7.50	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.00	65'000	48'750	48'750	1.00	5'000	—	488	488	—	3'000	3'000	488x12 = mq. 5'856	-2'586 (o)	(o) prev. nella zona B (o) secondo la largh. strada (o) caso di edif. resid.	
D capoluogo	D	7.00 (o)	2	0.50	0.15	10.00	15.00 (minima)	20 da str. prov. ecc.	max 0.35 (o)	110'000	88'000	—	—	10'000	—	31	31	—	11'124	11'124	31x12+11'000 = 11'124	—	(o) previste nella C ₂	
B Lurisia	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	95'000	71'250	3'600	1.80	(5'000)	373	36	409	2'800	— (o)	2'800	409x12 = mq. 4'908	-2'108	(o) secondo la largh. strada	
C ₂ Lurisia	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	135'000	101'250	60'750	0.60	5'000	—	608	608	—	89'200	89'200	608x12 = mq. 7'296	+81'004		
B Monte	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	4'000	3'000	—	1.80	(5'000)	13	—	13	—	— (o)	—	13x12 = mq. 156	-156	(o) previste nella C ₂ (o) secondo la largh. strada	ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOG.
C ₂ Monte	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	8'000	6'000	3'600	0.60	5'000	—	36	36	—	1'000	1'000	36x12 = mq. 588	+412		ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOG.
C ₂ Pigna	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	14'000	10'500	7'900	0.60	5'000	—	79	79	—	10'500	10'500	79x12 = mq. 948	+9'552	(o) secondo la largh. strada Scuola e Lurisia	ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOG.
B S. Lucia	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	3'000	2'300	—	1.80	(5'000)	44	—	44	—	1'300	1'300	44x12 = mq. 528	+772	(o) caso di ed. resid.	
D. S. Lucia	D	7.00 (o)	2	0.50	0.15	10.00	15.00 (minima)	20 da str. prov. ecc.	max 0.35 (o)	39'000	31'200	—	—	10'000	—	11	11	—	3'944	3'944	11x12+3'900 = 3'944	—		
B Baracco	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	15'000	12'000	—	1.80	(5'000)	73	—	73	1200	2'000	3'200	73x12 = mq. 876	+2'324	Scuola e Pres. elem. e medie	ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOG.
→ A Prea	A	9.00	2	0.50	0.30	5.00	5.00	20 da str. prov. ecc.	max 3.00	45'600	36'000	—	3.00	(5'000)	279	—	279	3'000	nella C ₂	3'000	279x12 = mq. 3'348	+348	Scuola elem. anche per Baracco e Cuneo, nodelli elem. ecc. medie	
C ₂ Prea	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	35'000	26'250	15'750	0.60	5'000	—	158	158	—	10'250	10'250	437x12 = mq. 5'244	+5'006	(o) secondo la largh. strada servizi pubblici anche per la zona B Sc. elem. e medie e Pres.	
B Rastello	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	6'400	4'800	—	1.80	(5'000)	37	—	37	400	1000	1400	37x12 = mq. 444	+956	Sc. elem. e medie e Pres. nella C ₂	ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOG.
B S. Anna	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	3'000	2'300	—	1.80	(5'000)	—	15	15	400	1000	1400	15x12 = mq. 180	+1220		
B Dho	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	15'800	12'000	—	1.80	(5'000)	87	—	87	600	—	600	87x12 = mq. 1044	+444		
C ₂ Dho	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	8'000	6'000	3'600	0.60	5'000	—	36	36	—	3500	3500	36x12 = mq. 432	+3068	servizi anche della zona B. (o) secondo la largh. strada Scuola elem. e medie e Pres.	
B Norea	B	9.00	2	0.25	5.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 1.80	39'000	30'000	—	1.80	(5'000)	120	—	120	600	nella C ₂	600	120x12 = mq. 1440	-840		
C ₂ Norea	C ₂	7.00	2	0.15	5.00+10.00	6.50	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 0.60	13'000	9'750	5'850	0.60	5'000	—	59	59	—	5'000	5'000	59x12 = mq. 708	+4292	(o) secondo la largh. strada costruire scuola elem. e medie per Dho	
SP capoluogo	SERVIZI PUBBL.	9.00	2	0.50	5.00+10.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 2.00	—	—	—	—	—	()	()	()	(7'600)	(41'500)	(52'100)	—	—	(o) secondo la largh. strada	
SP Lurisia	SERVIZI PUBBL.	9.00	2	0.50	5.00+10.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 2.00	—	—	—	—	—	()	()	()	(2'800)	(89'200)	(92'000)	—	—	(o) secondo la largh. strada	
SP BARACCO PREA RASTELLO S. ANNA	SERVIZI PUBBL.	9.00	2	0.50	5.00+10.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 2.00	—	—	—	—	—	()	()	()	(5'000)	(14'250)	(19'250)	—	—	(o) secondo la largh. strada	
SP DHO e NOREA	SERVIZI PUBBL.	9.00	2	0.50	5.00+10.00	5.00	10.00	20 da str. prov. ecc.	max 2.00	—	—	—	—	—	()	()	()	(1'200)	(8'560)	(9'700)	—	—	(o) secondo la largh. strada	
E agricola	E	7.00 ed. residenz.	—	—	—	10.00	10.00	idem.	max 0.03 (g)	84'041'200	—	—	—	—	14	71	85	—	PREVISTE NELLE ALTRE ZONE	—	85x6 = mq. 510	→	Tab. 10000 largamente superiore alle aree previste nel var. complessivo, per servizi pubblici	(g) zone residenz. e servizi pubblici
										84'850'000	617'600	224'275				2'127	2'373	4500	16'600	184'318	200'918			

(o) secondo la largh. stradale
(o) nel caso di edif. residenz.
(g) casi ex. di edif. resid. non al servizio agricolo