



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: roccaforte.mondovi@ruparpiemonte.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

### AREA TECNICA

### NUMERO 4 DEL 10/01/2019

#### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER VERIFICHE IPOTECARIE - CATASTALI - URBANISTICHE DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ LOC. MONTE PIGNA, OGGETTO DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO REP. 104/A DEL 14/05/2015 EMESSO DAL TRIBUNALE DI CUNEO, AL GEOM. FABRIZIO GARELLI.**

**- CIG Z5326A6B21**

Il sottoscritto **DANILO COCCALOTTO**, Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che questo Ente non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17/12/2018 che proroga al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale chiarire la situazione urbanistica-catastale ed ipotecaria degli immobili siti in Loc. Monte Pigna oggetto del decreto di trasferimento rep. 104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo;

Rilevata la necessità, alla luce delle considerazioni di cui sopra, di dover procedere con le verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì Loc. Monte Pigna;

Dato atto della difficoltà oggettiva da parte del personale dell'Area Tecnica, nel procedere con le verifiche in oggetto, in quanto le figure professionali presenti e competenti in materia sono attualmente impegnate su altri progetti, si rende necessario rivolgersi ad un soggetto esterno, affidando apposito incarico del servizio tecnico;

Considerato che il Geom. Fabrizio Garelli con studio in Villanova Mondovì (CN) – Via Torino 28, a tale scopo interpellato ha manifestato la propria disponibilità per espletare il servizio tecnico per verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì Loc. Monte Pigna, oggetto del decreto di trasferimento rep. 104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo;

Considerato che, per l'espletare detto servizio tecnico, il Responsabile del Procedimento ha concordato con il Geom. Garelli Fabrizio un onorario complessivo di € 350,00, oltre contributo Cassa 5% assunto agli atti con Prot. n. 107 del 10/01/2019;

Richiamati:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, al comma 2 lett. a), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per i contratti di valore inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32 comma 2 del citato decreto, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 37 del citato D.Lgs. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, e aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con l'esecuzione del contratto si intende espletare il servizio tecnico per verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì loc. Monte Pigna, oggetto del decreto di trasferimento rep. 104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio in parola e sarà perfezionato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) la scelta del contraente avverrà secondo quanto disposto all'Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Evidenziato che a norma dell'Art. 183 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'Art. 74 comma 1 n. 28) lett. a) del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'Art. 1 comma 1 lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che ai sensi del combinato Art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'Art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- la Legge 136/2010 e smi;
- il D.Lgs. 33/2013 e smi;

Verificato che la spesa complessiva di € 367,50 trova copertura alla Voce 580 Capitolo 330 Articolo 99 del redigendo Bilancio 2019/2021;

Ritenuto di poter procedere ad affidare al Geom. Fabrizio Garelli con studio in Villanova Mondovì (CN) – Via Torino 28, il servizio tecnico per verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì loc. Monte Pigna, oggetto del decreto di trasferimento rep. 104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo al prezzo complessivo di € 350,00, oltre Cassa al 5%;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/02/2018 n. 10 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/02/2010 n. 10 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020, nonché le successive variazioni;

Considerato che detto piano affida al Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2018 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi connessi all'Area Tecnica;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

## **D E T E R M I N A**

- 1. Di impegnare** la spesa totale di € 367,50 alla Voce 580 Capitolo 330 Articolo 99 del Bilancio 2019/2021.
- 2. Di affidare** al Geom. Fabrizio Garelli con studio in Villanova Mondovì (CN) – Via Torino 28, il servizio tecnico per verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì Loc. Monte Pigna, oggetto del decreto di trasferimento rep.

104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo al prezzo complessivo di € 350,00, oltre Cassa al 5%.

**3. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il contratto conseguente al presente affidamento si intende espletare il servizio tecnico per verifiche ipotecarie – catastali - urbanistiche degli immobili siti in Comune di Roccaforte Mondovì Loc. Monte Pigna, oggetto del decreto di trasferimento rep. 104/a del 14/05/2015 emesso dal Tribunale di Cuneo;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio tecnico di cui al punto precedente e sarà perfezionato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) il contraente è stato scelto secondo quanto disposto all'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**4. Di dare atto** che:

- il Codice Identificativo Gara (**CIG**) risulta: **Z5326A6B21**;
- ai sensi della legge 13/08/2010 n. 136, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento l'aggiudicatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e gli obblighi di cui al D.P.R. 62 del 16/04/2013.
- l'inizio della prestazione professionale è previsto entro il giorno 11/01/2018 e la conclusione entro giorni 30 del c.a.;
- il pagamento avrà luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
  - determinare la somma da pagare;
  - determinare il soggetto creditore;
  - indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il cronoprogramma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione, previsti nel corrente esercizio, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roccaforte Mondovì;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roccaforte Mondovì ;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roccaforte Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

5. **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
6. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Roccaforte Mondovi', li 10/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

---

## VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata/entrata accertata con il presente provvedimento.

### IMPEGNO

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
Z5326A6B21	2019	2	01061	580	330	99	U.1.03.02.11.999	367,50

Roccaforte Mondovi', li 10/01/2019

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI FINANZIARIO**

F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 234 del Registro Pubblicazioni*

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Roccaforte Mondovi', li 28/03/2019

**IL MESSO COMUNALE**

F.to: GERVASONI Laura

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Roccaforte Mondovi', li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**