



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: roccaforte.mondovi@ruparpiemonte.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA TECNICA

NUMERO 125 DEL 02/04/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCAZIONE SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA DON UNIA.

Il sottoscritto **DANILO COCCALOTTO**, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì;

Premesso che:

- il Comune di Roccaforte Mondovì, a seguito dell'assegnazione dei contributi derivanti dal "programma 6000 campanili", ha realizzato nel capoluogo, all'interno di un fabbricato di proprietà comunale sito in Via Don Unia 2, n. 4 alloggi destinati a cittadini anziani;
- con proprio atto n. 41 del 13/03/2019 la Giunta Comunale ha deliberato l'approvazione dello schema di "*Regolamento per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione*" e individuato l'Arch. Danilo Coccalotto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del procedimento;
- con il medesimo atto sopra citato la Giunta Comunale ha deliberato inoltre:
 - o gli indirizzi per l'assegnazione agli aventi diritto e la gestione di n. 4 alloggi per anziani, realizzati nel capoluogo, all'interno di un fabbricato di proprietà comunale sito in Via Don Unia 2;
 - o l'avvio di una sperimentazione relativamente alle modalità di gestione e di funzionamento della palazzina per famiglie di anziani, che presentano caratteristiche personali e familiari tali da consentire una buona permanenza in condizioni di maggiore autonomia possibile, con il coinvolgimento, in particolare, del Comune per le tenuta delle parti economiche con l'inquilino (contratto di locazione, bilancio spese condominiali) e per la manutenzione ordinaria della palazzina;
 - o l'avvio delle procedure per la stipula di eventuali convenzioni con la Casa di Riposo Monsignor Eula di Roccaforte Mondovì per la fornitura ed il lavaggio di biancheria piana, per l'attivazione del

- servizio di pulizia settimanale degli alloggi, per l'utilizzo del servizio mensa e per l'attivazione del sistema di chiamata di soccorso;
- l'avvio dell'eventuale predisposizione di un progetto di intervento integrato con l'Ente Gestore dei Servizi Socio-Assistenziali o con l'Azienda Sanitaria Locale per la gestione dei soggetti fragili;

Considerato che, con l'atto di Giunta Comunale n. 41 del 13/03/2019 sopra citato, sono state deliberate le modalità di assegnazione degli alloggi, che si articolano:

- nell'approvazione da parte del Responsabile dell'Area tecnica di uno specifico bando pubblico per la locazione di n. 4 alloggi, che deve tenere conto della specificità dei futuri assegnatari, popolazione anziana e soggetti fragili, per quanto attiene, in particolare, ai requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso;
- nella definizione e approvazione dei successivi atti e azioni necessari da parte del medesimo Responsabile per l'assegnazione degli alloggi, la gestione ed il funzionamento della palazzina;

Rilevato che:

- l'intervento propone una nuova formula di locazione di alloggi di proprietà comunale sul territorio del Comune di Roccaforte Mondovì volta al soddisfacimento del riscontrato bisogno della prosecuzione della vita in autonomia per cittadini anziani con più di 65 anni di età e per soggetti fragili ancora autosufficienti;
- le modalità di assegnazione degli alloggi si articolano nell'approvazione di un bando pubblico per la locazione di n. 4 alloggi di proprietà comunale, redatto sulla scorta del *"Regolamento per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione"* approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 41 del 13/03/2019;
- la sperimentazione dell'intervento in argomento potrà vedere tra i soggetti coinvolti a diverso titolo nella gestione e funzionamento del progetto:
 - il COMUNE, quale soggetto proprietario dell'immobile che, attraverso i propri servizi – ciascuno per proprie competenze - provvederà a definire gli atti e le azioni necessari alla gestione ed al funzionamento (gestione aspetti patrimoniali, bando per la formazione di una graduatoria per la locazione, eventuali azioni future di coordinamento delle attività sociali, con riferimento in particolare al progetto di intervento integrato con l'Ente Gestore dei Servizi Socio-Assistenziali o con l'Azienda Sanitaria Locale);
 - la CASA DI RIPOSO Monsignor Eula di Roccaforte Mondovì per l'eventuale attivazione di convenzioni per la fornitura ed il lavaggio di biancheria piana, per il servizio di pulizia settimanale degli alloggi, per l'utilizzo del servizio mensa e per l'attivazione del sistema di chiamata di soccorso;
 - il CSSM (Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese) e l'ASL CN1 (Azienda Sanitaria Locale) per la predisposizione di un progetto di intervento integrato per la gestione dei soggetti fragili;

Dato atto che, al fine di perfezionare e perseguire gli obiettivi sopra indicati, si ritiene necessario approvare uno specifico bando pubblico finalizzato all'assegnazione ad anziani e soggetti fragili di alloggi in locazione, che indichi i principi e le priorità per l'assegnazione, la formazione della graduatoria, le modalità contrattuali e i canoni d'affitto, nel rispetto e nei limiti delle competenze comunali e della vigente disciplina in materia;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni sopra esposte:

approvare integralmente il Bando pubblico, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, unitamente a:

- Modulo per *"Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale"*;
- Modulo per *"Dichiarazione di accettazione delle condizioni indicate nel bando pubblico e nel regolamento per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale"*;
- Modulo per *"Dichiarazione di assunzione dell'obbligo di garanzia previsto dall'art. 5 del bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà del comune di Roccaforte Mondovì"*;
- presidiarne direttamente la gestione fino all'approvazione della graduatoria finale;

Vista la deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 25 del 06/02/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2018 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi connessi all'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, il Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi per anziani in locazione siti nel capoluogo in Via Don Unia, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, unitamente a:
 - Modulo per *“Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale”*;
 - Modulo per *“Dichiarazione di accettazione delle condizioni indicate nel bando pubblico e nel regolamento per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale”*;
 - Modulo per *“Dichiarazione di assunzione dell'obbligo di garanzia previsto dall'art. 5 del bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà del comune di Roccaforte Mondovì”*;
2. **Di disporre** che il Bando pubblico così approvato sia pubblicato dal 05 aprile 2019 al 15 maggio 2019, per 40 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Roccaforte Mondovì;
3. **Di individuare** l'Area Tecnica quale ufficio preposto alla gestione del procedimento finalizzato all'assegnazione di alloggi per anziani in locazione ed alla predisposizione e redazione degli atti necessari al perseguimento degli obiettivi precedentemente esposti;
4. **Di demandare** all'Ufficio Segreteria le azioni per la pubblicazione del bando con le modalità sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Roccaforte Mondovi', li 02/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata/entrata accertata con il presente provvedimento.

IMPEGNO

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

ACCERTAMENTO

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Roccaforte Mondovi', li _____

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI FINANZIARIO**

F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 268 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Roccaforte Mondovi', li 04/04/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to: GERVASONI Laura

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Roccaforte Mondovi', li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE