



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -

Prot. n. 0005191
Cat. VI Cl. 5

li, 08/11/2024

EDILPACRE DI UNIA CRISTIAN
BORGATA BARACCO 8
12088 ROCCAFORTE MONDOVÌ CN
adriana.cristian@pec.confartigianato.it

Oggetto: Lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di RECUPERO FORNO COMUNITARIO IN BORGATA BARACCO alla ditta EDILPACRE di Cristian Unia. CUP D67B3000020006 - CIG B3DAED4292.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. 402 del 23/10/2024 è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC all'Area Tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì.

* * *

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **euro 45.950,00** comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.043,85 e costi della manodopera di € 15.678,93, oltre ad I.V.A. al 10% (che verrà versata direttamente all'erario) di € 4.595,00 per complessivi € 50.545,00.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Modalità di esecuzione e materiali

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del Direttore dei Lavori (D.L.) o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare ripristinare tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli di provenienza industriale e/o artigianale, e il D.L., a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

Durata

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni indicati nel progetto esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di consegna (60 giorni naturali e consecutivi).

Pagamenti

Il pagamento delle competenze sarà corrisposto entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica (codice IPA: **UF4S2T**) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC. L'ultima rata di pagamento sarà corrisposta a lavori ultimati e collaudati sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori.

Sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente indicati gli estremi della sopra citata Determinazione n. 402 del 23/10/2024 e i codici CUP D67B3000020006 - CIG B3DAED4292.

Tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 ss.mm.ii..

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010.

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Cessioni e subappalto

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Penali e risoluzione

Per le penali per ritardi si rimanda a quanto previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Obblighi, responsabilità e sicurezza

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., allegato al progetto esecutivo.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Responsabile del progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì.

Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Cuneo essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Disposizioni finali e riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici.

Trattamento dati

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del “General Data Protection Regulation”, UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il Responsabile del progetto

(Arch. Danilo Coccalotto)

F.to digitalmente

per accettazione

La ditta affidataria

(EDILPACRE di Cristian Unia)

F.to digitalmente