



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139 Fax: 0174/65671 Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48

**OGGETTO: G.A.L. MONGIOIE PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE "LE TERRE DEL MONGIOIE. IMPRESE IN RETE" FEASR 2014 - 2020 OPERAZIONE 7.6.4. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RECUPERO FORNO COMUNITARIO IN BORGATA BARACCO E CANDIDATURA AL BANDO PUBBLICO PER IL RECUPERO DEGLI ELEMENTI TIPICI DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 17:00 nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONGIOVANNI Paolo	Sindaco	X	
BRUNO Alberto	Assessore	X	
BOTTERO Sabrina	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, BONGIOVANNI Paolo, **nella sua qualità di Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il G.A.L. Mongioie in data 7 dicembre 2022 ha pubblicato il *Bando pubblico per recupero paesaggio e patrimonio architettonico del G.A.L. Mongioie op 7.6.4 3<sup>a</sup> apertura n. 5/2022*;
- le candidature a finanziamento al predetto bando devono essere presentate entro venerdì 31 marzo 2023 ore 12:00;
- il Bando per il recupero degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale del G.A.L. MONGIOIE è finalizzato a valorizzare il patrimonio architettonico e paesaggistico locale con una capillare attenzione del paesaggio antropico tradizionale, promuovendo il recupero / risanamento e la valorizzazione di beni di interesse storico / artistico / culturale / paesaggistico e gli itinerari tematici del territorio, per renderli più accessibili, gradevoli ed attrattivi sotto l'aspetto turistico e per migliorare la percezione del contesto rurale;
- tra i Beneficiari sono presenti i soggetti pubblici che abbiano sede in area G.A.L.: Enti Pubblici, proprietari dei beni o aventi titolo ad intervenire sugli stessi;
- il tipo di agevolazione prevista è un contributo in conto capitale a fondo perduto pari all'80% della spesa totale ammessa nel caso di soggetti pubblici e al 60% della spesa totale ammessa negli altri casi;

**Atteso** che il Comune di Roccaforte Mondovì ha intenzione di procedere al recupero del forno comunitario della Borgata baracco ritenuto intervento attinente/congruo con gli elementi caratterizzanti messi in evidenza dal PPR per ciascuna unità di paesaggio e con la strategia del P.S.L. del G.A.L. Mongioie di cui alla Tabella del Bando ed in particolare:

Ambiti PPR	Unità di paesaggio	Comuni	Elementi caratterizzanti	Strategie GAL (per tutto il territorio)
61 – Valli Monregalesi	...	Roccaforte Mondovì (parte)	Insedimenti in quota oltre 1000 s.l.m. (compresi i rifugi) od in centri frazionali di una certa importanza (Prea, Rastello, Baracco, ...)	3 – Beni legati alla tradizione rurale del territorio: - forni

**Dato atto** che ai sensi del punto 12 del bando *Condizioni di ammissibilità obbligatorie* l'intervento proposto:

- riguarda un bene appartenente al patrimonio architettonico e paesaggistico tradizionale;
- sarà attuato secondo le indicazioni e le Linee Guida contenute nel Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del territorio del G.A.L. di cui all'op. 7.6.3;
- sarà realizzato impiegando solo materiali e tecnologie appartenenti alla tradizione costruttiva locale, materiali ecocompatibili per l'isolamento termico, provenienti dalle filiere locali e comunque nel rispetto delle indicazioni fornite dal Manuale di cui all'op. 7.6.3;
- il Comune di Roccaforte Mondovì è in possesso dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere;
- il Comune di Roccaforte Mondovì è in possesso del titolo di proprietà per intervenire sul bene;

**Dato atto** che l'intervento oggetto di finanziamento è localizzato nel Comune di Roccaforte Mondovì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 23 del 01/08/2018 ha approvato ed adottato il nuovo Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte (DRC 247-45856/2017) ed ha recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09/02/2022 il Manuale "Linee guida per il recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio del G.A.L. Mongioie, nella strumentazione urbanistica comunale;

**Dato atto** che l'intervento proposto interessa un manufatto esemplare di paesaggio rurale nel suo complesso per il quale, ad intervento concluso, sarà pienamente garantita l'immediata fruibilità pubblica/visiva permanente, anche regolamentata, ai sensi della definizione di cui all'art. 4 comma 1) "Fruibilità del bene pubblico, anche regolamentata", con le funzioni pubbliche previste attivate in coerenza con la finalità di fruizione turistica pubblica permanente e con un'attenzione anche agli aspetti dell'accessibilità per tutti;

**Dato atto** che:

- l'intervento proposto è già inserito nella rete afferente l'offerta turistica locale all'interno dell'itinerario G.A.L. Mongioie e-bike CLUSTER *nature, tours & trails* itinerario 72A;

- l'intervento proposto è conforme alla destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- il Comune di Roccaforte Mondovì si impegna ad assicurare la manutenzione, la gestione di quanto realizzato ed il rispetto del vincolo di destinazione d'uso per un periodo di anni 15 dalla data di pagamento del saldo del contributo, nel caso in cui avvenga l'assegnazione di detto contributo;

**Visto** il progetto definitivo relativo a “*Recupero forno comunitario in Borgata Baracco*”, redatto dall'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comportante una spesa complessiva stimata in € 56.000,00 IVA compresa nella misura di legge, e costituito dai seguenti elaborati:

**Fascicolo progetto definitivo:**

- a) Relazione generale;
- b) Disegni di progetto definitivo esecutivi (piante e prospetti in scala 1:100);
- c) Estratto del PRG comunale vigente con stralcio delle relative norme tecniche di attuazione;
- d) Stralcio della Carta Tecnica Regionale (CTR) in scala 1:10.000 con evidenziata la posizione del bene oggetto di intervento;
- e) Stralcio di mappa catastale con specifica indicazione delle particelle interessate dal progetto;
- f) Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale con indicazione dell'ambito paesaggistico di riferimento;
- g) Documentazione fotografica del contesto ambientale e costruito in cui è inserito l'intervento proposto;
- h) Foto-inserimento dell'intervento rispetto ai principali punti di osservazione;
- i) Dimostrazione di conformità del progetto alle normative vigenti in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- j) Cronoprogramma dei lavori;
- k) Computo metrico estimativo delle opere edili e di impiantistica previste;
- l) Quadro economico dell'intervento;
- m) Verifica e validazione del progetto;
- n) Dichiarazione in merito all'esistenza o meno, sull'area e sull'immobile interessato, di vincoli di natura idrogeologica, storica, archeologica, paesaggistica o altro tipo di vincoli;
- o) Parere dell'Ufficio tecnico, e di altri settori comunali o uffici competenti, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienicosanitarie;

**Di dare atto che:**

- l'agevolazione prevista è un contributo in conto capitale a fondo perduto pari all'80% della spesa totale ammessa e pari ad € 44.800,00;
- la somma residua di € 11.200,00, pari al 20% della spesa totale, qualora l'intervento proposto venga finanziato, sarà coperta con fondi propri e prevista sul relativo Bilancio di previsione, quale quota di cofinanziamento del progetto;

**Dato atto** che ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Progetto (CUP): D67B23000020006;

**Ritenuto di:**

- poter procedere all'approvazione del progetto in esame;
- procedere alla candidatura del progetto al *Bando pubblico per recupero paesaggio e patrimonio architettonico del G.A.L. Mongioie op 7.6.4 3ª apertura n. 5/2022* entro il termine di scadenza del 31/03/2023 ore 12:00;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (Parte ancora in vigore del regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici);
- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 6 del 08/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione di C. C. n. 6 del 08/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 08/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;

**Visto** il parere espresso a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal responsabile dell'Area Tecnica;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

## **D E L I B E R A**

- 1. Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare** il progetto definitivo relativo a *“Recupero forno comunitario in Borgata Baracco”*, redatto dall'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comportante una spesa complessiva stimata in € 56.000,00 IVA compresa nella misura di legge, e costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del competente servizio.
- 3. Di dare atto** che ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Progetto (CUP): D67B23000020006.
- 4. Di dare atto** che il costo complessivo del progetto pari a € 56.000,00 IVA inclusa viene finanziato come segue:
  - € 44.800,00, pari al 80% della spesa totale, contributo regionale come indicato in premessa;
  - la somma residua di € 11.200,00, pari al 20% della spesa totale, qualora l'intervento proposto venga finanziato, sarà coperta con fondi propri e pervista sul relativo Bilancio di previsione, quale quota di cofinanziamento del progetto.
- 5. Di procedere** a presentare la candidatura del predetto progetto al *Bando pubblico per recupero paesaggio e patrimonio architettonico del G.A.L. Mongioie op 7.6.4 3<sup>a</sup> apertura n. 5/2022* entro il termine di scadenza del 31/03/2023 ore 12:00.
- 6. Di dare atto** che il Responsabile del procedimento per il progetto in argomento è l'Arch. Danilo Cocalotto, Responsabile del servizio dell'Area tecnica.
- 7. Di demandare** al Responsabile dell'Area Finanziaria gli adempimenti di competenza.
- 8. Di dichiarare** il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante i termini temporali stabiliti dalla normativa del Codice degli Appalti Pubblici per l'espletamento della gara e la necessità di organizzare il servizio entro l'inizio dell'autunno.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**BONGIOVANNI Paolo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**Dott. SALVATICO Fabrizio**