



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139 Fax: 0174/65671 Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 122

**OGGETTO: G.A.L. MONGIOIE PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE "LE TERRE DEL MONGIOIE. IMPRESE IN RETE" FEASR 2014 - 2020 OPERAZIONE 7.6.4. RECUPERO FORNO COMUNITARIO IN BORGATA BARACCO CUP D67B23000020006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì UNDICI del mese di OTTOBRE alle ore 19:45 nella sala del Consiglio, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONGIOVANNI Paolo	Sindaco	X	
BRUNO Alberto	Assessore	X	
BOTTERO Sabrina	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Di Napoli Anna Maria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, BONGIOVANNI Paolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il G.A.L. Mongioie in data 7 dicembre 2022 ha pubblicato il *Bando pubblico per recupero paesaggio e patrimonio architettonico del G.A.L. Mongioie op 7.6.4 3<sup>a</sup> apertura n. 5/2022*;
- il Bando per il recupero degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale del G.A.L. MONGIOIE è finalizzato a valorizzare il patrimonio architettonico e paesaggistico locale con una capillare attenzione del paesaggio antropico tradizionale, promuovendo il recupero / risanamento e la valorizzazione di beni di interesse storico / artistico / culturale / paesaggistico e gli itinerari tematici del territorio, per renderli più accessibili, gradevoli ed attrattivi sotto l'aspetto turistico e per migliorare la percezione del contesto rurale;
- tra i Beneficiari sono presenti i soggetti pubblici che abbiano sede in area G.A.L.: Enti Pubblici, proprietari dei beni o aventi titolo ad intervenire sugli stessi;
- il tipo di agevolazione prevista è un contributo in conto capitale a fondo perduto pari all'80% della spesa totale ammessa nel caso di soggetti pubblici e al 60% della spesa totale ammessa negli altri casi;
- il Comune di Roccaforte Mondovì ha intenzione di procedere al recupero del forno comunitario della Borgata Baracco ritenuto intervento attinente/congruo con gli elementi caratterizzanti messi in evidenza dal PPR per ciascuna unità di paesaggio e con la strategia del P.S.L. del G.A.L. Mongioie di cui alla Tabella del Bando ed in particolare:

Ambiti PPR	Unità di paesaggio	Comuni	Elementi caratterizzanti	Strategie GAL (per tutto il territorio)
61 – Valli Monregalesi	...	Roccaforte Mondovì (parte)	Insediamenti in quota oltre 1000 s.l.m. (compresi i rifugi) od in centri frazionali di una certa importanza (Prea, Rastello, Baracco, ...)	3 – Beni legati alla tradizione rurale del territorio: - forni

- ai sensi del punto 12 del bando Condizioni di ammissibilità obbligatorie l'intervento proposto: riguarda un bene appartenente al patrimonio architettonico e paesaggistico tradizionale; sarà attuato secondo le indicazioni e le Linee Guida contenute nel Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del territorio del G.A.L. di cui all'op. 7.6.3; sarà realizzato impiegando solo materiali e tecnologie appartenenti alla tradizione costruttiva locale, materiali ecocompatibili per l'isolamento termico, provenienti dalle filiere locali e comunque nel rispetto delle indicazioni fornite dal Manuale di cui all'op. 7.6.3; il Comune di Roccaforte Mondovì è in possesso dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere; il Comune di Roccaforte Mondovì è in possesso del titolo di proprietà per intervenire sul bene;
- l'intervento oggetto di finanziamento è localizzato nel Comune di Roccaforte Mondovì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 23 del 01/08/2018 ha approvato ed adottato il nuovo Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte (DRC 247-45856/2017) ed ha recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09/02/2022 il Manuale "Linee guida per il recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio del G.A.L. Mongioie, nella strumentazione urbanistica comunale;
- l'intervento proposto interessa un manufatto esemplare di paesaggio rurale nel suo complesso per il quale, ad intervento concluso, sarà pienamente garantita l'immediata fruibilità pubblica/visiva permanente, anche regolamentata, ai sensi della definizione di cui all'art. 4 comma l) "Fruibilità del bene pubblico, anche regolamentata", con le funzioni pubbliche previste attivate in coerenza con la finalità di fruizione turistica pubblica permanente e con un'attenzione anche agli aspetti dell'accessibilità per tutti;
- l'intervento proposto è già inserito nella rete afferente l'offerta turistica locale all'interno dell'itinerario G.A.L. Mongioie e-bike CLUSTER *nature, tours & trails* itinerario 72A;
- l'intervento proposto è conforme alla destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- il Comune di Roccaforte Mondovì si impegna ad assicurare la manutenzione, la gestione di quanto realizzato ed il rispetto del vincolo di destinazione d'uso per un periodo di anni 15 dalla data di pagamento del saldo del contributo, nel caso in cui avvenga l'assegnazione di detto contributo;
- con atto deliberativo n. 48 del 22/03/2023 la Giunta comunale:
  1. ha approvato il progetto definitivo relativo a "*Recupero forno comunitario in Borgata Baracco*", redatto dall'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016

e ss.mm.ii., comportante una spesa complessiva stimata in € 56.000,00 IVA compresa nella misura di legge;

2. ha dato atto che il costo complessivo del progetto pari a € 56.000,00 IVA inclusa viene finanziato per € 44.800,00, pari al 80% della spesa totale, con contributo regionale e la somma residua di € 11.200,00, pari al 20% della spesa totale, viene coperta con fondi propri e pervista sul relativo Bilancio di previsione, quale quota di cofinanziamento del progetto;
  3. di presentare la candidatura del predetto progetto al Bando pubblico per recupero paesaggio e patrimonio architettonico del G.A.L. Mongioie op 7.6.4 3<sup>a</sup> apertura n. 5/2022 entro il termine di scadenza del 31/03/2023 ore 12:00;
- in data 31/03/2023 il Comune di Roccaforte Mondovì ha presentato la propria candidatura al bando in parola (PEC Regione Piemonte: Conferma di ricezione domanda di sostegno numero: 20201401187 Prot. n. 70988-SIAP del 31/03/2023, assunta agli atti con Prot. n. 1369 del 31/03/2023);
  - con nota della Regione Piemonte trasmessa con PEC del 23/06/2023 ed assunta agli atti con Prot. n. 2816 del 26/06/2023 veniva data Comunicazione esito istruttoria della domanda di sostegno GAL ai fini della ammissione a finanziamento pratica numero: 20201401187;
  - sulla spesa preventiva di € 56.000,00 la Regione Piemonte ritiene una spesa ammessa pari a € 54.859,33 ed assegna su questa un contributo dell'80% pari ad € 43.887,46;
  - l'importo cofinanziato da parte del Comune di Roccaforte Mondovì ammonta pertanto ad € 12.112,54;
  - con determinazione n. 321 del 20/08/2024 è stato affidato a Boasso Davide – Studio di Ingegneria civile e strutturale con studio tecnico in Villanova Mondovì (CN) c.so Marconi 2A (P.IVA: 03581850041) il servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo e per le funzioni di Direttore dei Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per il “Recupero forno comunitario in Borgata Baracco”, per un importo di € 2.750,00 oltre oneri previdenziali al 4% di € 110,00 ed IVA al 22% di € 629,20 per un importo complessivo di € 3.489,20, tramite Trattativa diretta n. 4398634 esperita sulla piattaforma di e-procurement (M.E.P.A.);
  - l'intervento che prevede un costo complessivo di € 56.000,00 trova copertura della spesa nel Bilancio di previsione 2024/2026 con la seguente ripartizione:
    - per € 43.887,46 alla Voce 8030 Capitolo 1235 Articolo 98 finanziato con contributo regionale;
    - per € 12.500,00 alla Voce 8030 Capitolo 1235 Articolo 99 finanziato con fondi propri di bilancio;

**Visto** il progetto esecutivo relativo a “*Recupero forno comunitario in Borgata Baracco CUP D67B23000020006*”, redatto e trasmesso con PEC del 27/09/2024 dall'Ing. Boasso Davide – Studio di Ingegneria civile e strutturale con studio tecnico in Villanova Mondovì (CN) c.so Marconi 2A (P.IVA: 03581850041) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa complessiva stimata in € 56.000,00 di cui € 46.592,65 a base d'asta (di cui € 15.678,93 per costi della manodopera ed € 1.403,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 9.407,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati al medesimo ma conservati e resi disponibili presso l'archivio dell'Area tecnica:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione tecnica strutturale
3. Relazione tecnica impianto elettrico
4. Relazione geotecnica
5. Relazione requisiti CAM
6. Computo metrico estimativo
7. Elenco prezzi unitari
8. Quadro incidenza manodopera
9. Quadro economico dell'opera
10. Analisi prezzi
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Piano di sicurezza e coordinamento
13. Fascicolo dell'opera
14. Piano di manutenzione delle opere
15. Piano di manutenzione delle opere strutturali
16. Relazione di calcolo strutturale
17. Relazione di calcolo delle fondazioni
18. Relazione illustrativa delle strutture
19. Relazione di calcolo impianto elettrico

20. Inquadramento catastale
21. Elaborati grafici architettonici e strutturali
22. Elaborati grafici impiantistici
23. Relazione fotografica
24. Cronoprogramma
25. Schema di contratto

**Visto** il seguente Quadro economico di progetto:

<b>LAVORI</b>		
A	Lavori complessivi	€ 46.592,65
B	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.043,85
C	di cui importo della manodopera	€ 15.678,93
<b>TOTALE IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 1.043,85</b>
<b>TOTALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 45.548,80</b>
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO IVA</b>		<b>€ 46.592,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D	Imprevisti	€ 430,32
E	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
F	Onorari per progettazione di fattibilità tecnica economica	€ 0,00
G	Onorari per progettazione esecutiva	€ 2.750,00
H	Onorari per verifica progetto ex art 42 D.Lgs 36/2023	€ 0,00
I	Onorari per collaudo statico	€ 0,00
L	Onorari per collaudo tecnico amministrativo ex art 116 D.Lgs 36/2023	€ 0,00
M	Contributi integrativi previdenziali per spese tecniche	€ 110,00
N	Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 0,00
O	Spese per allacciamenti e gestione interferenze utenze	€ 0,00
Somma delle somme a disposizione al netto IVA		<b>€ 3.290,32</b>
P	IVA 10% sui lavori	€ 4.659,27
Q	IVA 22% sulle somme a disposizione	€ 723,87
R	Contribuzione ANAC	€ 35,00
S	Incentivo alle funzioni tecniche ex art 45 D.Lgs 36/2023	€ 698,89
Totale imposte, incentivi e contributo ANAC		<b>€ 6.117,03</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 9.407,35</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 56.000,00</b>

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio istituita presso l'Unione Montana del Mondolè, trasmesso con PEC del 30/09/2024 Prot. n. 2024/04502 ed assunto agli atti con Prot. n. 4508 del 01/10/2024;

**Richiamata** la verifica e validazione del progetto in esame di cui all'Art. 42 del D.Lgs. 36/2023, redatta in data 30/09/2024 dal Responsabile del progetto Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale.

**Dato atto** che:

- l'agevolazione prevista è un contributo in conto capitale a fondo perduto pari all'80% della spesa totale ammessa (€ 54.859,33) ed è pari ad € 43.887,46;
- la somma residua di € 12.112,54, pari al 20% della spesa totale viene coperta con fondi propri di bilancio quale quota di cofinanziamento del progetto;
- ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Progetto (CUP): D67B23000020006;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo in esame;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 32 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione di C. C. n. 31 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;

**Visti** i pareri espressi a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

## **D E L I B E R A**

- 1. Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare** il progetto esecutivo relativo a *“Recupero forno comunitario in Borgata Baracco CUP D67B23000020006”*, redatto dall'Ing. Boasso Davide – Studio di Ingegneria civile e strutturale con studio tecnico in Villanova Mondovì (CN) c.so Marconi 2A (P.IVA: 03581850041) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa complessiva stimata in € 56.000,00 IVA compresa nella misura di legge, e costituito dagli elaborati elencati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati al medesimo ma conservati e resi disponibili presso l'archivio dell'Area tecnica.
- 3. Di dare atto** che ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Progetto (CUP): D67B23000020006.
- 4. Di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento pari a € 56.000,00 IVA inclusa trova copertura nel Bilancio di previsione 2024/2026 e viene finanziato come segue:
  - l'agevolazione prevista è un contributo in conto capitale a fondo perduto della Regione Piemonte pari all'80% della spesa totale ammessa (€ 54.859,33) ed è pari ad € 43.887,46 - Voce 8030 Capitolo 1235 Articolo 98;
  - la somma residua di € 12.112,54, pari al 20% della spesa totale viene coperta con fondi propri di bilancio quale quota di cofinanziamento del progetto - Voce 8030 Capitolo 1235 Articolo 99.
- 5. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale.
- 6. Di dare atto** che il Responsabile del progetto in argomento è l'Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile del servizio dell'Area tecnica.
- 7. Di demandare** al Responsabile dell'Area Finanziaria gli adempimenti di competenza.
- 1. Di rendere**, altresì, con separata votazione unanime immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità di rispettare i termini temporali stabiliti dal bando per la rendicontazione dell'intervento entro il 28/11/2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**BONGIOVANNI Paolo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**Dott.ssa Di Napoli Anna Maria**