



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n. 1

Tel. 0174/65139 Fax 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

email: [ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it)

pec: [roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it)

## VERBALE DI GARA n°4

**PROCEDURA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., SVOLTA MEDIANTE R.D.O. SUL PORTALE MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI TRE PROROGABILE PER MESI SEI.**

IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA	€	90.367,45
ONERI relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso	€	1.750,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€	21.732,55
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>112.100,00</b>

Codice Unico di Progetto (CUP) **D69J21005740004**

Codice Identificativo di Gara (CIG) **87892828F3**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì CINQUE del mese di OTTOBRE, alle ore 13:30 in Roccaforte Mondovì nella sede del Palazzo comunale, si è dato corso alla quarta seduta del seggio di gara del Servizio di pulizia degli edifici comunali in oggetto con l'apertura delle offerte economiche contenute nella busta virtuale "B".

L'elenco in ordine decrescente delle offerte presentate e ammesse a gara risulta il seguente:

N.	operatore economico	Ribasso offerto
1	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	30,51%
2	MI.MA. SRLS	24,05%
3	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	21,53%
4	GREENLIFE MULTISERVICES SRL UNIPERSONALE	20,01%
5	DODO SERVICE	19,70%
6	TYCHE SERVIZI SRL	17,14%
7	WORK & SERVICES SOC. COOP.	17,07%
8	ECOITALIA EVOLUTION SRL	16,03%
9	EUROPA SOCIETÀ COOPERATIVA	15,30%
10	L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	12,14%
11	MAGIC CLEAN SRL	11,13%

Applicando il metodo di calcolo indicato dal comma 2-bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (numero delle offerte inferiore a 15), così come indicato nel Disciplinare di gara al punto 18.3, sono escluse le prime e le ultime due offerte presentate:

N.	operatore economico	Ribasso offerto
1	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	30,51%
2	MI.MA. SRLS	24,05%
10	L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE SC ONLUS	12,14%
11	MAGIC CLEAN SRL	11,13%

Restano in gara le restanti 7 offerte presentate:

N.	operatore economico	Ribasso offerto
3	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	21,53%
4	GREENLIFE MULTISERVICES SRL UNIPERSONALE	20,01%
5	DODO SERVICE	19,70%
6	TYCHE SERVIZI SRL	17,14%
7	WORK & SERVICES SOC. COOP.	17,07%
8	ECOITALIA EVOLUTION SRL	16,03%
9	EUROPA SOCIETÀ COOPERATIVA	15,30%

La media aritmetica dei ribassi offerti di cui sopra è pari a 18,11%, per cui le offerte presentate in ribasso superiori a tale valore risultano quelle dei seguenti operatori:

N.	operatore economico	Scarto
3	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	3,42%
4	GREENLIFE MULTISERVICES SRL UNIPERSONALE	1,90%
5	DODO SERVICE	1,59%

La media aritmetica degli scarti di cui sopra è pari a 2,3033%;

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (2,3033%) e la media aritmetica dei ribassi offerti (18,11%) è pari a 0,1270, valore questo inferiore 0,15.

Ne deriva quindi che il valore della media aritmetica dei ribassi d'asta offerti (18,11%) è incrementata del 20%, determinando che la soglia di anomalia si attesta a 21,732%.

Ne deriva che la classifica finale della gara per il servizio di pulizie in oggetto è la seguente:

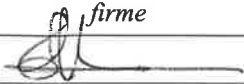
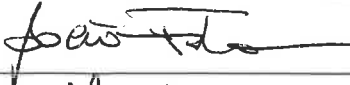

N.	operatore economico	Ribasso offerto
1	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	21,53%
2	GREENLIFE MULTISERVICES SRL UNIPERSONALE	20,01%
3	DODO SERVICE	19,70%

Si procede quindi all'affidamento provvisorio alla ditta "JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA" avente sede Viterbo, via Friuli 41 e alla verifica dei requisiti di legge oltre che della prima anche della seconda e terza classificata.

Il Presidente determina la chiusura dei lavori del seggio di gara alle ore 15:30.

Si allega al presente verbale la dimostrazione del calcolo per la determinazione della congruità delle offerte ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

MEMBRI SEGGIO		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	
Il Segretario verbalizzante e testimone membro	Geom. Federico Boetti	
Il Membro e testimone	Dott.ssa Ivana Macario	



## CALCOLO SOGLIA ANOMALIA OFFERTE SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI 2021-2023

ART. 97 COMMA 2-BIS D.LGS. 50/2016 MODIFICATO DA DECRETO-LEGGE 32/2019 CONVERTITO DALLA LEGGE 55/2016

CRITERIO AGGIUDICAZIONE:  
N. OFFERTE AMMESSE:

PREZZO PIU' BASSO  
INFERIORE A 15

id	ELENCO DITTE	RIBASSI
1	MAGIC CLEAN	11,13 €
2	L'ARCA SOC. COOP.	12,14 €
3	EUROPA SOC. COOP.	15,30 €
4	ECOITALIA EVOLUTION	16,03 €
5	WORK&SERVICES SOC. COOP.	17,07 €
6	TYCHE SERVIZI	17,14 €
7	DODO SERVICE	19,70 €
8	GREENLIFE MULTISERVICES	20,01 €
9	JOB SOLUTION SOC. COOP.	21,53 €
10	MI.MA. SRLS	24,05 €
11	GRATTACASO	30,51 €

a)	scarto 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso	
	OFFERTE AMMESSE:	11
	10%	1,1
	ARROTONDAMENTO UNITA' SUPERIORE:	2

calcolo media aritmetica dei ribassi rimasti		
id	ELENCO DITTE	RIBASSI
3	EUROPA SOC. COOP.	15,30
4	ECOITALIA EVOLUTION	16,03
5	WORK&SERVICES SOC. COOP.	17,07
6	TYCHE SERVIZI	17,14
7	DODO SERVICE	19,70
8	GREENLIFE MULTISERVICES	20,01
9	JOB SOLUTION SOC. COOP.	21,53
		126,7800 Somma Ribassi (SR)
		18,1114 Media Aritmetica Ribassi (MAR)

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media (MAR) |  $SC_n = Ribasso_n - MAR$

id	ELENCO DITTE	RIBASSI		
7	DODO SERVICE	19,7000	18,1114	1,5886
8	GREENLIFE MULTISERVICES	20,0100	18,1114	1,8986
9	JOB SOLUTION SOC. COOP.	21,5300	18,1114	3,4186

calcolo scarto medio aritmetico (SMA) come somma degli scarti (SSC) diviso il numero degli scarti

Somma degli Scarti (SSC)	6,9057
<b>Scarto Medio Aritmetico (SMA)</b>	<b>SMA = SSC/3</b> 2,3019

c) calcolo del rapporto (Coefficiente R) tra lo scarto medio aritmetico (SMA) e la media aritmetica dei ribassi (MAR) |  $R = SMA/MAR$

Coefficiente R	$R = SMA/MAR$	0,1271 <15
----------------	---------------	------------

d) essendo il Coefficiente R inferiore a 0,15 per il calcolo della Soglia di Anomalia (SA) è pari al valore della media aritmetica dei ribassi (MAR) incrementata del 20% |  $(SA) = 1,2 \times MAR$

<b>Soglia di Anomalia (SA)</b>	$(SA) = 1,2 \times MAR$	<b>21,73371429</b>
--------------------------------	-------------------------	--------------------

id	ELENCO DITTE	RIBASSI	
1	MAGIC CLEAN	11,13	scarto minor ribasso
2	L'ARCA SOC. COOP.	12,14	scarto minor ribasso
3	EUROPA SOC. COOP.	15,30	
4	ECOITALIA EVOLUTION	16,03	
5	WORK&SERVICES SOC. COOP.	17,07	
6	TYCHE SERVIZI	17,14	
7	DODO SERVICE	19,70	
8	GREENLIFE MULTISERVICES	20,01	
9	<b>JOB SOLUTION SOC. COOP.</b>	<b>21,53</b>	<b>aggiudicazione provvisoria</b>
10	MI.MA. SRLS	24,05	scarto maggior ribasso
11	GRATTACASO	30,51	scarto maggior ribasso

**21,73371429 (SA)**