



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023)

Avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 con oggetto "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – FSC 2021 - 2027. AREE OMOGENEE. AREA TERRITORIALE OMOGENEA DEL MONREGALESE. A 12-23-1 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SUL TERRITORIO DELLA VALLE ELLERO".

CUP: D69J25000050006

CPV: 45233141-9

Determinazione a contrattare n. 194 del 01/06/2026

VALORE AFFIDAMENTO

In aderenza a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, si avvisa che questa Amministrazione sta procedendo all'indagine di mercato ai fini dell'avvio di una procedura negoziata per le attività di cui all'oggetto avente le seguenti caratteristiche:

- Importo complessivo intervento: € 270.000,00;
- Importo a base di gara **€ 180.000,00** di cui € 47.404,97 per costi della manodopera ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il Progetto Esecutivo relativo a "Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – FSC 2021 - 2027. Aree omogenee. Area territoriale omogenea del Monregalese. A 12-23-1 Interventi di riqualificazione urbana sul territorio della Valle Ellero" CUP D69J25000050006 prevede in sintesi: La realizzazione di n. 5 interventi di riqualificazione urbana in Loc. Rolfi, Loc. Annunziata, Loc. Dho, Loc. Zindo Viglioni e Loc. Valle Asili.

FORMA CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente a "CORPO".

Il contratto d'appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con scrittura privata.

CATEGORIA DEI LAVORI

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE	OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 180.000,00
----------------------	-----	--	--------------

TEMPI ESECUZIONE

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in **150 giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori

PENALI IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria è stabilita nella misura dello 0.6xmille (dell'importo di contratto) per ogni giorno di ritardo. La penale non può superare complessivamente il venti per cento dell'importo contrattuale.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Verranno invitati alla successiva fase di scelta del contraente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI RICHIESTI	Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse
non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95 e 97 del D.lgs. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione	DSAN dpr 445/2000
non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001	DSAN dpr 445/2000
essere abilitati sulla piattaforma di e-procurement nell'area merceologica "LAVORI – Opere generali – OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"	screenshot schermata www.acquistinretepa.it
Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità	D.U.R.C.
Visura camerale in corso di validità che attesti lo stato di attività/procedure in corso e la tipologia di attività	Visura camera commercio

REQUISITI CAPACITÀ TECNICHE

Verranno invitati alla successiva fase di scelta del contraente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI RICHIESTI	Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse
Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG3 classifica I	Attestazione SOA

NUMERO MINIMO ED EVENTUALMENTE MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, saranno selezionati gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopra richiamati, tra le candidature fatte pervenire nel termine stabilito dal presente avviso e saranno invitati alla successiva procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti.

CASO 1. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni, individuando gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la procedura attraverso la piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it.

Si procederà comunque all'appalto dei lavori anche in caso di presenza di una sola manifestazione d'interesse al fine di rispettare i termini di aggiudicazione dei lavori imposti dal bando regionale.

CASO 2. In caso di manifestazioni di interesse fino a n. 10 verranno invitati tutti gli operatori economici, in possesso requisiti richiesti per la procedura.

CASO 3. In caso di manifestazioni di interesse tra n. 11 e fino a n. 50 verranno selezionati n. 10 operatori economici, in possesso requisiti richiesti per la procedura applicando i criteri di cui al punto successivo.

CASO 4. In caso di manifestazioni di interesse superiori a n. 50, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di n. 50 operatori economici e selezionerà tra i sorteggiati n. 10 operatori economici, in possesso dei criteri di cui al punto successivo.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (CASO 4)

Criterio n. 1) Prossimità della sede operativa dell'operatore economico rispetto al luogo ove devono essere eseguiti i lavori di cui trattasi, al fine di garantire una più efficiente gestione dell'appalto;

Criterio n. 2) Classifica dell'attestazione SOA e sotto-criterio n. 1 lavori eseguiti analoghi a quelli oggetto del presente appalto.

La selezione delle candidature avverrà assegnando a ciascuna di esse un punteggio relativo alla tabella di seguito indicata, compilata e sottoscritta dall'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, con un punteggio massimo complessivo di 21/21:

N.	CRITERIO	P. MAX		DESCRIZIONE	PUNT.	
1	PROSSIMITÀ dal Comune di Roccaforte Mondovì (CN) Via IV Novembre 1	11	a	Prossimità della sede entro km 10	11	
			b	Prossimità della sede entro km 15	10	
			c	Prossimità della sede entro km 20	9	
			d	Prossimità della sede entro km 25	7	
			e	Prossimità della sede oltre km 25	1	
2	ATTESTAZIONE SOA	10	a	OG3 classifica I	1	
			b	OG3 classifica superiore a I	2	
					SUB-CRITERIO	
	LAVORI ANALOGHI* eseguiti negli ultimi 5 anni	8	a	fino all'importo dell'appalto	6	
			b	tra l'importo dell'appalto e il doppio dell'importo	7	
c			oltre il doppio dell'importo dell'appalto	8		

*Saranno presi in considerazione solamente i lavori analoghi eseguiti per la pubblica amministrazione negli ultimi 5 anni. Dovranno essere allegati:

- i relativi certificati collaudo o regolare esecuzione o CEL categoria OG3;
- una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con elenco riepilogativo dei lavori e i relativi anno di esecuzione ed importi. l'elenco deve riportare i lavori in ordine decrescente di importo dal più alto al più basso.

Per l'assegnazione del punteggio si terrà conto di n. 1 lavoro regolarmente eseguito di importo più alto. In caso di parità di punteggio, per la definizione della graduatoria, saranno tenuti in considerazione i lavori regolarmente eseguiti con importo decrescente.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature sottoscritte mediante il "Modello di adesione indagine di mercato", allegato al presente Avviso, il RUP sulla base delle informazioni dichiarate, redigerà un elenco di operatori economici ed in caso con i punteggi attribuiti e procederà al successivo invito dei primi 10 risultanti dalla graduatoria.

Nota: la graduatoria non esprime alcun giudizio di merito, ma sarà redatta esclusivamente sulla base di criteri oggettivi di tipo tabellare, desunti dalle dichiarazioni rese dagli interessati nel Modello di adesione, sottoscritto in forma di autocertificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in materia di sanzioni penali per dichiarazioni mendaci.

TERMINI E MODALITÀ DI ADESIONE

La candidatura, redatta sulla scorta del “Modello di adesione indagine di mercato”, completa della documentazione richiesta e sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell’operatore economico, deve pervenire all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno:

04/06/2026

A pena di irricevibilità non si accetteranno candidature inviate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione della candidatura o trasmesse con altre modalità diverse dalla PEC.

Per l’individuazione di data e ora di arrivo della candidatura farà fede l’orario registrato in posta in arrivo.

Raccomandazioni: tenuto conto della natura e dello scopo del presente avviso, al fine di non rendere gravoso il procedimento di selezione, gli Operatori Economici interessati sono tenuti ad utilizzare esclusivamente il modello di adesione predisposto evitando di rendere dichiarazioni irrilevanti/ripetitive o produrre documentazione non richiesta dall’avviso.

PRECISAZIONI

Attraverso il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale.

Le adesioni hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare la candidatura e a produrre i dati necessari per la formulazione di una graduatoria e la selezione degli oo.ee. da invitare.

Questa Amministrazione si riserva di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CONTATTI

Comune di Roccaforte Mondovì

Via IV Novembre, 1 - 12088 Roccaforte Mondovì (CN)

Tel: 0174.65139

Codice Fiscale: 00478600042

Partita IVA: 00478600042

P.E.C.: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

Referente procedura

Danilo Coccalotto 0174.65139-7

ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it

Il Responsabile del progetto
(Danilo Coccalotto)
F.to digitalmente